MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SACHACA
PLAZA BOLOGNESI 114
TELEFAX 284739
AREQUIPA

ORDENANZA DISTRITAL NRO.: 017-2006-MDS

Sachaca, 28 de noviembre del 2006

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

CONSIDERANDO:

Que, Conforme al TUO de la Ley de Tributación Municipal y la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades deberán aprobar hacer ratificar y publicar las ordenanzas que aprueban las tasas por arbitrios municipales hasta el 31 de diciembre del presente año.

Que, el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, dispone que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios deberá sujetarse a criterios de racionalidad que considere el costo efectivo del servicio, su mantenimiento así como el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial; asimismo prescribe que para la distribución del costo de las tasas por servicios públicos o arbitrios, se deberá utilizar de manera vinculada y dependiendo del servicio público involucrado, entre otros criterios que resulten válidos para la distribución: el uso, tamaño y ubicación del predio del contribuyente; que, en lo que respecta al distrito de Sachaca aparece de los cuadros 2, 3, y 4 del anexo de la ordenanza los costos efectivos que demandan los servicios públicos de Limpieza Pública (recojo de basura, barrido de calles), Parques, Jardines y Serenazgo según el número de contribuyentes, tal y como lo establece el artículo 69°A de la norma legal antes citada.

Estando a los informes N°: 579-2006 –DAT-MDS del Jefe de la División de Administración Tributaria, el Informe Nro.: 286-PP-MDS de la Unidad de Planeamiento y Presupuesto y al Informe N°: 102-2006-ALE del Asesor Legal Externo de la Municipalidad.

POR CUANTO:

El Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria de fecha 28 de noviembre de 2006, de conformidad con lo dispuesto en los incisos 8) y 9) del artículo 9°, y en el artículo 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; aprobó por unanimidad la siguiente Ordenanza Municipal:

ORDENANZA DEL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES, JARDINES y SERENAZGO PARA EL AÑO FISCAL 2007.

Artículo 1°.- OBJETO
Regular la aplicación y aprobación de las tasas de los arbitrios municipales de Limpieza Pública (que está comprendido por el recojo de basura y barrido de calles), Parques y Jardines y Serenazgo dentro de la jurisdicción del distrito de Sachaca.

Artículo 2°.- CONTRIBUYENTES
Tienen la condición de contribuyentes de los arbitrios regulados por la presente Ordenanza, los propietarios de los predios cuando los habiten o se encuentren desocupados, desarrollen actividades de casa habitación, comerciales, industriales o de servicios; o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o sin él. Excepcionalmente, cuando no sea posible identificar al propietario, adquirirá la calidad de responsable por el pago del tributo el poseedor del predio.
Asimismo, tratándose de predios en los cuales el propietario del terreno es distinto al propietario de la construcción, se considerará como contribuyente por la totalidad del predio al propietario de la construcción.

Artículo 3°.- CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE
La condición de contribuyente se configura desde el primer día calendario de cada mes al que corresponda la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia la obligación tributaria para el nuevo propietario nacerá en el mes siguiente al que se adquirió la condición de propietario. El transferente deberá cumplir con el pago de los arbitrios hasta por el mes en que se realiza la transferencia.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SACHACA
PLAZA BOLOGNESI 114
TELEFAX 284739
AREQUIPA

Artículo 4°.-DEFINICIONES

a) **PREDIO**

Entiéndase por predio, para efectos de la aplicación de la presente Ordenanza a toda vivienda o unidad habitacional, local, oficina o terreno, dentro de la jurisdicción del distrito de Sachaca.

Para los casos señalados en el tercer párrafo del articulo 2° de la presente Ordenanza, entiéndase por predio a la combinación del área del terreno y el área de la construcción.

b) **ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA**

El arbitrio de Limpieza Pública comprende dos rubros:

- El servicio de recojo de basura, que comprende la recolección ordinaria y selectiva de residuos sólidos; el transporte, descarga y disposición final de éstos, de los predios referidos en el literal a).
- El servicio de barrido de calles, que comprende el barrido de calles, plazas, parques, transporte y descargue y transferencias de los desperdicios de maleza a los lugares autorizados; incluye también la eliminación de los residuos arrojados en cerros, espacios eriazos y, otros.

c) **ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

El arbitrio de Parques y Jardines consiste en el mantenimiento, riego, recuperación, mejoras y embellecimiento de parques; jardines, bermas centrales, plazas, centros deportivo-recreativos y otras áreas verdes de uso público.

d) **ARBITRIO DE SERENAZGO**

El arbitrio de serenazgo comprende el mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia publica, protección civil y atención de emergencias en procura de la seguridad ciudadana.

Artículo 5°.- PERIODICIDAD

Los arbitrios de Limpieza Pública y Parques y Jardines son de periodicidad mensual debiendo cancelarse dentro de los plazos establecidos en el articulo siguiente.

Artículo 6°.- VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN

La obligación de pago de las cuotas mensuales, deberá efectivizarse dentro de los tres días hábiles siguientes del mes anterior, salvo que mediante Ordenanza se establezca su prórroga de cancelación.

Artículo 7°.- CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Anualmente mediante Ordenanza y de conformidad con los Artículos 69° y 69°-A de la Ley de Tributación Municipal, se aprobaron los criterios de determinación de las tasas o los importe de los arbitrios que resulten aplicables al ejercicio, tomando en consideración el costo total que demanda la prestación de los servicios de Limpieza Publica (recojo de basura y barrido de calles), Parques y Jardines y Serenazgo. Se fijan los criterios de distribución de los Arbitrios Limpieza Publica (recojo de basura y barrido de calles) y Parques y Jardines, considerando lo dispuesto por el Tribunal Constitucional, La Defensoria del Pueblo, los lineamientos y criterios establecidos en la Resolución N° 008-2003-CAM-INDECOPI) y la Sentencia del Tribunal Constitucional 053-2004-PI/TC para la distribución de los costos por la prestación de los servicios de Limpieza Pública (recojo de basura y barrido de calles), Parques y Jardines y Serenazgo durante el año fiscal 2007 entre el número de predios del distrito de Sachaca se han considerado los criterios siguientes:

Para Limpieza Publica

a. Uso del predio, como primer indicador del mayor o menor receptor efectivo o potencial de los servicios de Limpieza Pública.
b. Tamaño del predio, según tramos, que tiene el carácter de segundo indicador para el servicio de limpieza pública (recojo de basura).
c. Tamaño de la frentera, según tramos que tiene carácter de segundo indicador para el servicio de limpieza publica (barrido de calles).

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SACHACA
PLAZA BOLOGNESI 114
TELEFAX 284739
AREQUIPA

Para Parques y Jardines

a. Ubicación del predio, respecto de los parques, jardines, bermas, plazas, centros deportivo-recreativos y otras áreas verdes de uso público, establecido de acuerdo a la ubicación en zonas (zona A, zona B, zona C, zona D, zona E y otras zonas del distrito). Así como
b. El costo promedio que representa mantener un metro cuadrado de área verde en el distrito.

Para Serenazgo

- Uso del predio, indicador del mayor o menor receptor efectivo o potencial de los servicios de serenazgo.
- Zonificación del Distrito, indicador de la cantidad de rondas o patrullajes a las zonas (ubicación de los predios), de las unidades móviles del servicio de serenazgo.

Articulo 8°.- INAFECTACIONES

Se encuentra inafecto a los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo, los predios de propiedad de La Municipalidad Distrital de Sachaca, El Ejército y la Policia Nacional del Perú, Las Instituciones Educativas Estatales, debidamente reconocidas respecto de los predios destinados a sus finalidades educativas y culturales, conforme a la normatividad legal pertinente, Locales de organizaciones sociales de base previo informe de la División de Servicios Sociales, los locales Culturales y de Participación Ciudadana, y los Locales Comunales.

Articulo 9°.- EXONERACIONES GENÉRICAS

Las exoneraciones genéricas de tributos otorgados o por otorgarse no comprenden a los arbitrios regulados en la presente Ordenanza. El otorgamiento de exoneraciones, deberá ser expreso.

Articulo 10°.- RENDIMIENTO DE LOS ARBITRIOS

El monto recaudado por concepto de los arbitrios regulados en la presente Ordenanza constituye renta de la Municipalidad Distrital de Sachaca, cuyo rendimiento será destinado única y exclusivamente a financiar el costo de los servicios de Limpieza i (recojo de basura y barrido de calles), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo.

Articulo 11°.- IMPORTES DE LOS ARBITRIOS

Apruébese los importes por tasas de arbitrios de Limpieza Pública (recojo de basura y barrido de calles), Parques y Jardines y Serenazgo para el año fiscal 2007, conforme al detalle del Anexo de la presente Ordenanza.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

PRIMERA: Facúltese al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte la disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

SEGUNDA: Deróguese toda norma que se oponga al contenido de la presente Ordenanza.

TERCERA: La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1° de enero del año 2007.

PORTANTO:
Mando se registre, publique y cumpla

ABOG. FLOR DE MARIA YÁÑEZ ARENAS
SECRETARIA GENERAL

EMILIO DÍAZ PINTO
ALCALDE
Municipalidad Distrital de Sachaca

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SACHACA
PLAZA BOLOGNESI 114
TELEFAX 284739
AREQUIPA

ANEXO DE ORDENANZA MUNICIPAL
INFORME TECNICO DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL PERIODO 2007 DE LA MUNCIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA.

En el distrito de Sachaca existen registrados al año 2006, predios destinados a diferentes usos, tales como casa habitación, comercio, servicios en general, industria, instituciones publicas, y terrenos sin construir, a los cuales la Municipalidad Distrital de Sachaca le ha brindado potencialmente los servicios de Limpieza Publica y Parques y Jardines, cuyos importes a cobrar se han determinado en función al costo efectivo de los servicios, los cuales se trabajaron en forma conjunta con las áreas directamente responsables de brindar y/o supervisar cada uno de los servicios públicos, los mismos que son dependientes de la División de de Salubridad y Ecología. Los predios comprendidos para el periodo 2007 son 7187.

En el censo poblacional y de vivienda del 2005 el distrito de Sachaca contaba con 20008 habitantes y 5606 viviendas cuyo factor promedio de habitantes por vivienda es de 3.57.

DETERMINACION DE LOS IMPORTES A COBRAR POR ARBITRIOS CORRESPONDIENTES PARA EL AÑO 2007.

En el aspecto normativo del Decreto Legislativo N° 776, que regula la tributación municipal en nuestro país, indica claramente que las tasas por servicio público deben ser calculadas en función al costo efectivo del servicio prestado.

Se toma en consideración los lineamientos de la Comisión de Acceso al Mercado del INDECOPI, sobre tributación Municipal (Resolución N° 008-2003-CAM- INDECOPI), y la Sentencia N° 053-2004-PI/TC del Tribunal Constitucional.

Los servicios prestados involucran una serie de tareas, las cuales, generaran para la Municipalidad de Sachaca la estructura de costos para el periodo 2007 que se detallan a continuación.

El Cuadro N° 01 muestra los costos totales por servicios de Arbitrios.

CUADRO N° 01
COSTO EFECTIVO ANUAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS PERIODO 2007

ITEM	ARBITRIOS	2007
1	LIMPIEZA PUBLICA	409.613,28
a	*Recojo de Basura*	*149.045,13*
b	*Barrido de Calles*	*260.568,15*
2	PARQUES Y JARDINES	189.244,42
3	SERENAZGO	191.654,30
	TOTAL (1+2+3)	**598.857,70**

ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SACHACA
PLAZA BOLOGNESI 114
TELEFAX 284739
AREQUIPA

Los servicios de Limpieza pública que se brinda en el distrito de Sachaca consisten en la Limpieza Publica que esta compuesto por dos rubros los cuales son:

1.- el recojo de la basura, transporte y descargue y disposición final a lugares autorizados efectuado por la compactadora, y

2.- el barrido de calles, plazas, parques, transporte, descargue y transferencias de los desperdicios de maleza a lugares autorizados.

Se ha tomado como parámetros de referencia para la distribución de los costos del servicio el tamaño del predio, tamaño de la frentera, y uso del predio.

El costo anual total del servicio de Limpieza Publica del periodo 2007 para el caso de recojo de basura se detallan en el cuadro N° 02.

El costo anual total del servicio de Limpieza Publica para el periodo 2007 para el caso de barrido de calles se detalla en el cuadro N° 03.

ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES.

Consiste en el mantenimiento, riego, recuperación, implementación, mejoras y embellecimiento de parques, jardines, bermas centrales y plazas públicas de uso público.

Se ha tomado en cuenta como criterios de cálculo la ubicación de los predios a través de zonas con referencia a la proximidad de las áreas verdes del distrito, Parques, Jardines, Plazas y Bermas Centrales; determinando un factor de disfrute y el costo promedio que representa mantener un metro cuadrado de área verde en el distrito.

El costo anual total del servicio de parques y jardines para el periodo 2007 se detalla en el cuadro N° 04.

ARBITRIOS DE SERENAZGO

Entiéndase como la tasa que cobra por el mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia publica, protección civil y atención de emergencia en procura de la seguridad ciudadana.

Se ha tomado como criterios para el cálculo el uso del predio, y la zonificación del distrito.

El costo total del servicio de serenazgo se detalla en el cuadro N° 05 del presente anexo.

Y la distribución del costo de recojo de basura, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo se detalla en los cuadros N° 06, 07, 08 y 09 del presente anexo.

CUADRO N° 2
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA (Recojo de Basura) PARA EL AÑO 2007

Concepto	Cant.	Unidad de medida	Costo Unitario S/.	% de Dedicación	% de Depreciación 2/	Costo Mensual S/.	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS 1/						**11,492.66**	**137,911.94**
COSTO DE MANO DE OBRA						**3,011.80**	**36,141.60**
Personal contratado						**3,011.80**	**36,141.60**
Ayudantes	3	und	735.60			2,206.80	26,481.60
Choferes	1	und	805.00			805.00	9,660.00
COSTO DE MATERIALES						**5,193.88**	**62,326.60**
Escobas por año	18	und	6.50			9.75	117.00
Recogedores por año	3	und	12.00			3.00	36.00
Guantes de cuero por año	36	par	6.50			19.50	234.00
Franela por año	36	m2	4.00			12.00	144.00
Detergentes por año	144	p/ por 200 gr	1.60			19.20	230.40
Desinfectantes por año	12	galones	7.50			7.50	90.00
Repuestos por año	2	juego	6,122.00			1,020.33	12,244.00
Lubricantes por año	120	galones	40.00			400.00	4,800.00
Combustibles por año	3600	galones	10.99			3,297.00	39,564.00
Llantas por año	6	und	811.20			405.60	4,867.20
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						**1,555.98**	**18,671.74**
Compactadoras	1	und	74,686.97		25%	1,555.98	18,671.74
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						**1,731.00**	**20,772.00**
Refrigerios por año	365	und	5.00			152.08	1,825.00
mameluco de drill estampado por año	6	und	70.00			35.00	420.00
Botas de cuero por año	6	par	50.00			25.00	300.00
Mascaras protectoras de gas por año	3	und	75.00			18.75	225.00
Gorro estampado por año	12	und	5.00			5.00	60.00
Pintado de camion recolector	1	und	3,500.00			291.67	3,500.00
Mantenimiento mecanico por año	2	veces	2,250.00			375.00	4,500.00
Lavado y engrase	48	veces	25.00			100.00	1,200.00
compactador	4	veces	15.00			5.00	60.00
Mantenimiento del sistema hidraulico del compacta	2	veces	3,189.00			531.50	6,378.00
Pesado de la basura	576	veces	4.00			192.00	2,304.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS 3/						**780.79**	**9,369.50**
Mano de obra indirecta (detallar) 4						[illegible]	[illegible]
Jefe	1	und	1,620.00	25%		405.00	4,860.00
Secreataria	1	und	580.00	25%		145.00	1,740.00
Asistente Tecnico	1	und	460.00	25%		115.00	1,380.00
Materiales utilizados en oficina (detallar)						[illegible]	[illegible]
Papel bond A-4 75 Gr. Por año	2	mill	21.00	25%		0.88	10.50
Cuaderno de 96 hojas por año	10	und	1.50	25%		0.31	3.75
Lapiceros por año	108	und	0.50	25%		1.13	13.50
Correctores por año	12	und	6.00	25%		1.50	18.00
Sellos por año	4	und	10.00	25%		0.83	10.00
Tampon por año	2	und	3.00	25%		0.13	1.50
Tinta para tampon por año	4	und	3.00	25%		0.25	3.00
Engrapador	1	und	35.00	25%		0.73	8.75
Perforador	1	und	20.00	25%		0.42	5.00
papel membretado A-4 75 Gr. Por año	1	mill	30.00	25%		0.63	7.50
Folder de Carton A-4 por año	100	und	0.30	25%		0.63	7.50
Fastener por año	100	und	7.00	25%		14.58	175.00
Cinta adhesiva de 1/4 por año	3	und	1.00	25%		0.06	0.75
Cinta de embalaje por año	3	und	1.00	25%		0.06	0.75
Pizarra acrilica de 2.40m x 1.20m	1	und	120.00	25%		2.50	30.00
cinta para impresora por año	12	und	24.00	25%		6.00	72.00
Vinifan tamaño oficio por año	4	und	2.00	25%		0.17	2.00
Depreciación de bienes inmuebles y equipos						[illegible]	[illegible]
Escritorios	3	und	140.00		10%	3.50	42.00
Sillas	6	und	30.00		10%	1.50	18.00
Estante metalico 2.20m X 3m	1	und	225.00		10%	1.88	22.50
Computadora pentium IV	1	und	1,950.00		25%	40.63	487.50
Impresora LQ 2080	1	und	1,800.00		25%	37.50	450.00
COSTOS FIJOS						**146.97**	**1,763.69**
SOAT	2	und	594.00			99.00	1,188.00
Cuidante	1	und	575.69			47.97	575.69
TOTAL						**12,420.43**	**149,045.13**

1/ Considerar los costos derivados de las actividades de barrido de calles y plazas, recolección de residuos sólidos, recojo de maleza, entre otras relacionadas directamente con la prestación del servicio

2/ Usar los siguientes porcentajes de depreciación

Inmuebles	3%
Maquinaria, equipo y otras unidades para la producción	10%
Equipos de transporte	25%
Equipos de cómputo	25%
Muebles y enseres	10%

3/ Estos costos no podrán exceder el 10% del total del costo del servicio

4/ Considerar personal administrativo, de supervisión, secretarias, entre otros

CUADRO N° 3
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA (Barrido de Calles) PARA EL AÑO 2007

Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Costo Unitario S/.	% de Dedicación	% de Depreciación 2/	Costo Mensual S/.	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS 1/						20,870.43	250,445.20
COSTO DE MANO DE OBRA						17,088.58	205,063.00
Personal contratado						17,088.58	205,063.00
Obreros	2	und	755.63			1,511.25	18,135.00
Choferes	1	und	556.33			556.33	6,676.00
personal de servicios	27	und	556.33			15,021.00	180,252.00
COSTO DE MATERIALES						2,391.98	28,703.78
Escobas de paja por año	360	und	5.00			150.00	1,800.00
Recogedores por año	15	und	6.50			8.13	97.50
zapa picos por año	15	und	15.00			18.75	225.00
mantas de yute por año	120	m2	1.00			10.00	120.00
guantes de jebe por año	360	par	3.50			105.00	1,260.00
guantes de cuero caña corta por año	30	par	6.50			16.25	195.00
cilindro rodante metalico de 50 galones	15	und	50.00			62.50	750.00
cilindro rodante plastico de 50 galones	15	und	50.00			62.50	750.00
Detergentes por año	192	bolsa de 200Gr	1.60			25.60	307.20
Repuestos por año	2	juego	500.00			83.33	1,000.00
Accesorios por año	2	juego	250.00			41.67	500.00
Lubricantes por año	20	galones	40.00			66.67	800.00
Combustibles por año	672	galones	10.99			615.44	7,385.28
Llantas por año	6	und	625.30			312.65	3,751.80
franela por año	414	m2	1.00			34.50	414.00
mascarillas protectores de polvo por año	360	und	2.50			75.00	900.00
botas de jebe	384	par	22.00			704.00	8,448.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						541.12	6,493.42
Camion	1		25,973.68		25%	541.12	6,493.42
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						848.75	10,185.00
Refrigerios por año	360	und	5.00			150.00	1,800.00
Viáticos por año	1440	movilidades	1.00			120.00	1,440.00
buzos estampados por año	30	und	65.00			162.50	1,950.00
polos estampados por año	30	und	6.00			15.00	180.00
gorros estampados por año	30	und	5.00			12.50	150.00
medias por año	30	par	3.50			8.75	105.00
mandiles estampados por año	60	und	8.00			40.00	480.00
pintado de camion	1	und	2,500.00			208.33	2,500.00
mantenimiento mecanico por año	1	veces	1,180.00			98.33	1,180.00
Lavado y engrase	16	veces	25.00			33.33	400.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS 3/						755.75	9,068.95
[illegible] de obra indirecta (Planilla) 4/						[illegible]	[illegible]
Jefe	1	und	1,620.00	25%		405.00	4,860.00
Secretaria	1	und	580.00	25%		145.00	1,740.00
Asistente Tecnico	1	und	460.00	25%		115.00	1,380.00
[illegible]						[illegible]	[illegible]
Papel bond A-4 75 Gr. Por año	2	mill	21.00	25%		0.88	10.50
Cuaderno de 96 hojas por año	10	und	1.50	25%		0.03	0.38
Lapiceros por año	108	und	0.50	25%		0.01	0.13
Correctores por año	12	und	6.00	25%		0.13	1.50
Sellos por año	4	und	10.00	25%		0.21	2.50
Tampon por año	2	und	3.00	25%		0.06	0.75
Tinta para tampon por año	4	und	3.00	25%		0.06	0.75
Engrapador	1	und	35.00	25%		0.73	8.75
Perforador	1	und	20.00	25%		0.42	5.00
papel membretado A-4 75 Gr. Por año	1	mill	30.00	25%		0.63	7.50
Folder de Carton A-4 por año	100	und	0.30	25%		0.01	0.08
Archivadores de palanca tamaño oficio por año	10	und	5.00	25%		0.10	1.25
Fastener por año	100	und	7.00	25%		0.15	1.75
Reglas por 30 cm. por año	3	und	0.50	25%		0.01	0.13
Plumones para carton por año	10	und	3.00	25%		0.06	0.75
Plumones para pizarra acrilica por año	9	und	3.00	25%		0.06	0.75
Cinta adhesiva de 1/4 por año	3	und	1.00	25%		0.02	0.25
Cinta de embalaje por año	3	und	1.00	25%		0.02	0.25
Pizarra acrilica de 2.40m x 1.20m	1	und	120.00	25%		2.50	30.00
cinta para impresora por año	12	und	24.00	25%		0.50	6.00
Vinifan tamaño oficio por año	4	und	2.00	25%		0.04	0.50
[illegible]						[illegible]	[illegible]
Escritorios	3	und	140.00		10%	3.50	42.00
Sillas	6	und	30.00		10%	1.50	18.00
Estante metalico 2.20m X 3m	1	und	225.00		10%	1.88	22.50
Computadora pentium IV	1	und	1,950.00		25%	40.63	487.50
Impresora LQ 2080	1	und	1,800.00		25%	37.50	450.00
COSTOS FIJOS							1,054.00
SOAT	1	veces	594.00			49.50	594.00
Cuidante	1	und	460.00			38.33	460.00
TOTAL						21,626.18	260,568.15

1/ Considerar los costos derivados de las actividades de barrido de calles y plazas, recoleccion de residuos sólidos, recojo de maleza, entre otras relacionadas directamente con la prestación del servicio

2/ Usar los siguientes porcentajes de depreciación

Inmuebles	3%
Maquinaria, equipo y otras unidades para la producción	10%
Equipos de transporte	25%
Equipos de cómputo	25%
Muebles y enseres	10%

3/ Estos costos no podrán exceder el 10% del total del costo del servicio

4/ Considerar personal administrativo, de supervision, secretarias, entre otros

CUADRO Nº 4
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL AÑO 2007

Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Costo Unitario S/.	% de Dedicación	% de Depreciación 2/	Costo Mensual S/.	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS 1/						9,356.75	112,281.02
COSTO DE MANO DE OBRA							
Personal contratado						7,395.07	88,740.87
Obreros	10	und	7,926.62			6,605.52	79,266.20
Choferes	1	und	556.33			556.33	6,676.00
Personal de Servicio	5	und	559.73			233.22	2,798.67
COSTO DE MATERIALES						1,608.06	19,296.76
Lampas rectas por año	16	und	157.00			209.33	2,512.00
Bugui	4	und	115.00			38.33	460.00
Tijeras por año	13	und	92.00			99.67	1,196.00
Mangueras por año	500	metro	1.80			75.00	900.00
Rastrillos por año	16	und	9.50			12.67	152.00
Zapas por año	15	und	18.00			22.50	270.00
Abonos y fertilizantes por año	48	bolsaX50 kg	45.00			180.00	2,160.00
Repuestos por año	1	juego	500.00			41.67	500.00
Accesorios por año	1	juego	500.00			41.67	500.00
Combustibles por año	60	galones	11.99			59.95	719.40
Lubricantes por año	288	cojines	1.50			36.00	432.00
Combustibles por año	864	galones	10.99			791.28	9,495.36
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						228.28	2,739.39
Fumigadora	1	und	2,200.00		10%	18.33	220.00
Desbrozadora	3	und	8,083.91		10%	67.37	808.39
Camioneta	1	und	6,844.00		25%	142.58	1,711.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						125.33	1,504.00
buzos estampados por año	16	und	70.00			93.33	1,120.00
polos estampados por año	32	und	6.00			16.00	192.00
gorros estampados por año	16	und	5.00			6.67	80.00
medias por año	32	par	3.50			9.33	112.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS 3/						756.62	9,079.45
Mano de obra indirecta (detallar) 4/						[illegible]	[illegible]
Jefe	1		1,620.00	25%		405.00	4,860.00
Secreataria	1		580.00	25%		145.00	1,740.00
Asistente Tecnico	1		460.00	25%		115.00	1,380.00
Material y útiles de oficina (detallar)						[illegible]	[illegible]
Papel bond A-4 75 Gr. Por año	2	mill	21.00	25%		0.88	10.50
Cuaderno de 96 hojas por año	10	und	1.50	25%		0.03	0.38
Lapiceros por año	108	und	0.50	25%		0.01	0.13
Correctores por año	12	und	6.00	25%		0.13	1.50
Sellos por año	4	und	10.00	25%		0.21	2.50
Tampon por año	2	und	3.00	25%		0.06	0.75
Tinta para tampon por año	4	und	3.00	25%		0.06	0.75
Engrapador	1	und	35.00	25%		0.73	8.75
Perforador	1	und	20.00	25%		0.42	5.00
papel membretado A-4 75 Gr. Por año	1	mill	30.00	25%		0.63	7.50
Folder de Carton A-4 por año	100	und	0.30	25%		0.01	0.08
Archivadores de palanca tamaño oficio por año	10	und	5.00	25%		0.10	1.25
Fastener por año	100	und	7.00	25%		0.15	1.75
Reglas por 30 cm. por año	3	und	0.50	25%		0.01	0.13
Plumones para carton por año	10	und	3.00	25%		0.06	0.75
Plumones para pizarra acrilica por año	9	und	3.00	25%		0.06	0.75
Cinta adhesiva de 1/4 por año	3	und	1.00	25%		0.02	0.25
Cinta de embalaje por año	3	und	1.00	25%		0.02	0.25
Pizarra acrilica de 2.40m x 1.20m	1	und	120.00	25%		2.50	30.00
cinta para impresora por año	12	und	24.00	25%		0.50	6.00
Vmifan tamaño oficio por año	4	und	2.00	25%		0.04	0.50
[illegible]						[illegible]	[illegible]
Escritorios	3	und	140.00		10%	3.50	42.00
Sillas	6	und	30.00		10%	1.50	18.00
Estante metalico 2.20m X 3m	1	und	225.00		10%	1.88	22.50
Computadora pentium IV	1	und	1,950.00		25%	40.63	487.50
Impresora LQ 2080	1	und	1,800.00		25%	37.50	450.00
COSTOS FIJOS						5,657.00	67,883.95
Agua (de uso distinto a riego)	12	meses	4,187.50			4,187.50	50,250.00
Agua de regadio	1	año	489.15			40.76	489.15
Energia Eléctrica	12	meses	1,000.00			1,000.00	12,000.00
Luz	12	meses	340.90			340.90	4,090.80
SOAT	1	veces	594.00			49.50	594.00
Cuidante	1	persona	460.00			38.33	460.00
TOTAL						15,770.37	189,244.42

1/ Considerar los costos derivados de las actividades de mantenimiento de parques y jardines, como remosión de tierra, sembrado, riego, abono, poda, entre otras relacionadas directamente con la prestación de servicio.

2/ Usar los siguientes porcentajes de depreciación:

Inmuebles	3%
Maquinaria, equipo y otras unidades para la producción	10%
Equipos de transporte	25%
Equipos de cómputo	25%
Muebles y enseres	10%

3/ Estos costos no podrán exceder el 10% del total del costo del servicio

4/ Considerar personal administrativo, de supervisión, secretarias, entre otros.

CUADRO Nº 5
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACAHACA
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO PARA EL AÑO 2007

Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Costo Unitario S/.	% de Dedicación	% de Depreciación 2/	Costo Mensual S/.	Costo Anual S/.
COSTOS DIRECTOS 1/						14,937.12	179,245.42
COSTO DE MANO DE OBRA						8,020.87	96,250.48
Personal contratado						8,020.87	96,250.48
Serenos	7	und	498.12			3,486.87	41,842.48
Auxiliares	1	und	696.67			696.67	8,360.00
Choferes	2	und	1,452.33			2,904.67	34,856.00
Supervisor	1	und	932.67			932.67	11,192.00
COSTO DE MATERIALES						3,908.20	46,898.44
Varas de goma	9	und	10.00			7.50	90.00
Uniformes por año	20	und	70.00			116.67	1,400.00
gorros	20	und	5.00			8.33	100.00
Botas por año	18	par	50.00			75.00	900.00
Silbatos	11	und	1.00			0.92	11.00
Llantas para auto y camioneta por año	8	und	170.00			113.33	1,360.00
combustible por año	3456	galones	11.99			3,453.12	41,437.44
Lubricante por año	20	galones	5.00			8.33	100.00
Repuestos por año	1	juego	1,500.00			125.00	1,500.00
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						557.71	6,692.50
Camioneta	1	und	13,520.00		25%	281.67	3,380.00
Auto	1	und	8,450.00		25%	176.04	2,112.50
Alarmas de bocina electrica	50	und	240.00		10%	100.00	1,200.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						2,450.33	29,404.00
Refrigerios por año	480	und	5.00			200.00	2,400.00
Movilidad por año	480	und	2.40			96.00	1,152.00
Viaticos por año	12	meses	1,500.00			1,500.00	18,000.00
pintado de unidades	2	und	2,000.00			333.33	4,000.00
mantenimiento mecanico por año	1	veces	1,332.00			111.00	1,332.00
Lavado y engrase	144	veces	15.00			180.00	2,160.00
alineamiento, balanceo y dirección por año de las 3 unidades	36	veces	10.00			30.00	360.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS 3/						971.32	11,655.88
Mano de obra indirecta (ejecutivos) 4/						[illegible]	[illegible]
Jefe	1	und	1,620.00	25%		405.00	4,860.00
Secreataria	1	und	580.00	25%		145.00	1,740.00
Asistente Tecnico	1	und	460.00	25%		115.00	1,380.00
Materiales y utiles de oficina (estatal)						[illegible]	[illegible]
Papel bond A-4 75 Gr. Por año	2	mill	21.00	25%		0.88	10.50
Cuaderno de 96 hojas por año	10	und	1.50	25%		0.31	3.75
Lapiceros por año	108	und	0.50	25%		1.13	13.50
Correctores por año	12	und	6.00	25%		1.50	18.00
Sellos por año	4	und	10.00	25%		0.83	10.00
Tampon por año	2	und	3.00	25%		0.13	1.50
Tinta para tampon por año	4	und	3.00	25%		0.25	3.00
Engrapador	1	und	35.00	25%		0.73	8.75
Perforador	1	und	20.00	25%		0.42	5.00
papel membretado A-4 75 Gr. Por año	1	mill	30.00	25%		0.63	7.50
Folder de Carton A-4 por año	100	und	0.30	25%		0.63	7.50
Archivadores de palanca tamaño oficio por año	10	und	5.00	25%		1.04	12.50
Fastener por año	100	und	7.00	25%		14.58	175.00
Reglas por 30 cm. por año	3	und	0.50	25%		0.03	0.38
Plumones para carton por año	10	und	3.00	25%		0.63	7.50
Plumones para pizarra acrilica por año	9	und	3.00	25%		0.56	6.75
Cinta adhesiva de 1/4 por año	3	und	1.00	25%		0.06	0.75
Cinta de embalaje por año	3	und	1.00	25%		0.06	0.75
Pizarra acrilica de 2.40m x 1.20m	1	und	120.00	25%		2.50	30.00
cinta para impresora por año	12	und	24.00	25%		6.00	72.00
Vinifan tamaño oficio por año	4	und	2.00	25%		0.17	2.00
Tablas acrilicas	3	und	5.00	25%		0.31	3.75
Depreciación de bienes muebles y equipos						[illegible]	[illegible]
Escritorios	3	und	140.00		10.00%	3.50	42.00
Sillas	6	und	30.00		10.00%	1.50	18.00
Estante metalico 2.20m X 3m	1	und	225.00		10.00%	1.88	22.50
Computadora pentium IV	1	und	1,950.00		25.00%	40.63	487.50
Impresora LQ 2080	1	und	1,800.00		25.00%	37.50	450.00
Equipos de radio	1	paquete	9,022.00		25.00%	187.96	2,255.50
COSTOS FIJOS						62.75	753.00
SOAT	2	und	115.50			19.25	231.00
Cuidante	1	persona	522.00			43.50	522.00
TOTAL						15,971.19	191,654.30

1/-Considerar los costos derivados de las actividades de vigilancia, patrullaje, entre otras relacionadas directamente con la prestación del servicio.

2/ Usar los siguientes porcentajes de depreciación

Inmuebles	3%
Maquinaria, equipo y otras unidades para la producción	10%
Equipos de transporte	25%
Equipos de cómputo	25%
Muebles y enseres	10%

3/ Estos costos no podrán exceder el 10% del total del costo del servicio

4/ Considerar personal administrativo, de supervisión, secretarias, entre otros.

CUADRO Nº 06

DISTRIBUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA (RECOLECCION DE BASURA) PARA EL AÑO 2007

Nº	CASA HABITACION	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/
1.	Hasta 50 M2	9,950.00	0.007324186	3.569033179	0.026140263	0.732418598	115838.2485	848.4208752	4.263421483	0.3553	0.36	[illegible]	70.70	848.42
2.	Mas de 50M2 Hasta 150M2	143,905.35	0.105928594	3.569033179	0.378062667	10.5928594	115838.2485	12270.58279	9.785153739	0.8154	0.82	1254	1,022.55	12,270.58
3.	Mas de 150M2 Hasta 250M2	447,801.30	0.329626131	3.569033179	1.176446598	32.9626131	115838.2485	38183.31365	16.91023634	1.4092	1.41	2257	3,181.94	38,183.31
4.	Mas de 250M2 Hasta 350M2	195,077.56	0.143596415	3.569033179	0.51250037	14.35964151	115838.2485	16633.9572	25.16483692	2.0971	2.10	[illegible]	1,386.16	16,633.96
5.	Mas de 350M2 Hasta 450M2	90,739.29	0.066793109	3.569033179	0.238386823	6.679310911	115838.2485	7737.196768	33.78688545	2.8156	2.82	228	644.77	7,737.20
6.	Mas de 450M2 Hasta 550M2	59,861.22	0.04406379	3.569033179	0.157265128	4.406378977	115838.2485	5104.272227	42.5356019	3.5446	3.54	[illegible]	425.36	5,104.27
7.	Mas de 550M2 Hasta 1000M2	145,710.28	0.107257205	3.569033179	0.382804523	10.7257205	115838.2485	12424.48676	63.39023858	5.2825	5.28	[illegible]	1,035.37	12,424.49
8.	Mas de 1000M2 hasta 1500M2	99,079.21	0.072932117	3.569033179	0.260297144	7.293211666	115838.2485	8448.32865	105.6041081	8.8003	8.80	[illegible]	704.03	8,448.33
9.	Mas de 1500M2 hasta 2500M2	75,670.61	0.055701067	3.569033179	0.198798958	5.570106742	115838.2485	6452.314087	161.3078522	13.4423	13.44	[illegible]	537.69	6,452.31
10.	Mas de 2500M2 hasta 4000M2	38,243.81	0.028151234	3.569033179	0.100472688	2.815123387	115838.2485	3260.989623	271.7491353	22.6458	22.65	12	271.75	3,260.99
11.	Mas de 4000M2 hasta 6000M2	46,474.12	0.034209558	3.569033179	0.122095046	3.42095576	115838.2485	3962.775233	440.3083592	36.6924	36.69	[illegible]	330.23	3,962.78
12.	De 6000M2 a mas	6,000.00	0.004416595	3.569033179	0.015762973	0.441659456	115838.2485	511.610578	511.610578	42.6342	42.63	1	42.63	511.61
	TOTAL	**1358512.745**	**1**		**3.569033179**	**100**	**115838.2485**	**115838.2485**				**5059**	**9,653.19**	**115,838.25**

Nº	COMERCIO	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/.
1.	Hasta 100M2	1,200.00	0.006948531	3.569033179	0.024799538	0.694853113	11825.44009	82.16943862	6.847453218	0.5706	0.57	12	6.85	82.17
2.	Mas de 100M2 Hasta 300M2	3,034.76	0.017572604	3.569033179	0.062717205	1.757260361	11825.44009	207.8037713	14.84312652	1.2369	1.24	14	17.32	207.80
3.	Mas de 300M2 Hasta 500M2	8,449.37	0.048925592	3.569033179	0.174617061	4.892559206	11825.44009	578.566658	27.55079324	2.2959	2.30	21	48.21	578.57
4.	Mas de 500M2 Hasta 700M2	10,648.52	0.061659644	3.569033179	0.220065315	6.165964392	11825.44009	729.1524254	40.50846808	3.3757	3.38	18	60.76	729.15
5.	Mas de 700M2 Hasta 1000M2	9,546.38	0.055277766	3.569033179	0.197288179	5.527776551	11825.44009	653.6839045	59.4258095	4.9522	4.95	11	54.47	653.68
6.	Mas de 1000M2 Hasta 1400M2	16,400.62	0.094966849	3.569033179	0.338939834	9.496684885	11825.44009	1123.024782	74.8683188	6.2390	6.24	15	93.59	1,123.02
7.	Mas de 1400M2 Hasta 2800M2	26,967.62	0.156154456	3.569033179	0.557320434	15.61544559	11825.44009	1846.595164	153.8829303	12.8236	12.82	12	153.88	1,846.60
8.	Mas de 2800M2 hasta 8000M2	51,211.10	0.296534935	3.569033179	1.058343023	29.65349354	11825.44009	3506.656115	318.7869195	26.5656	26.57	11	292.22	3,506.66
9.	De 8000M2 a mas	45,240.00	0.261959624	3.569033179	0.934942588	26.19596236	11825.44009	3097.787836	774.446959	64.5372	64.54	4	258.15	3,097.79
	TOTAL	**172698.37**	**1**		**3.569033179**	**100**	**11825.44009**	**11825.44009**				**118**	**985.45**	**11,825.44**

Nº	INDUSTRIA	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/.
1.	Hasta 150 M2	2,850.00	0.023056055	3.569033179	0.082287825	2.305605501	16829.39761	388.0195171	20.42207985	1.7018	1.70	19	32.33	388.02
2	Mas de 150M2 Hasta 350M2	519.36	0.004201541	3.569033179	0.01499544	0.420154131	16829.39761	70.70940926	35.35470463	2.9462	2.95	2	5.89	70.71
3	Mas de 350M2 Hasta 850M2	815.64	0.0065984	3.569033179	0.023549909	0.659840025	16829.39761	111.0471014	111.0471014	9.2539	9.25	1	9.25	111.05
4	Mas de 850M2 Hasta 1500M2	3,244.80	0.026249925	3.569033179	0.093686855	2.624992537	16829.39761	441.7704312	147.2568104	12.2714	12.27	3	36.81	441.77
5	Mas de 1500M2 Hasta 2500M2	10,128.00	0.081933939	3.569033179	0.292424946	8.193393866	16829.39761	1378.898831	275.7797662	22.9816	22.98	5	114.91	1,378.90
6	Mas de 2500M2 Hasta 4500M2	6,176.00	0.049962876	3.569033179	0.178319161	4.996287571	16829.39761	840.8451008	420.4225504	35.0352	35.04	2	70.07	840.85
7	Mas de 4500M2 hasta 10000M2	27,119.98	0.219396404	3.569033179	0.783033044	21.93964038	16829.39761	3692.309313	738.4618626	61.5385	61.54	5	307.69	3,692.31
8	Mas de 10000M2 hasta 35000M2	16,861.00	0.136402857	3.569033179	0.486826324	13.64028574	16829.39761	2295.577922	2295.577922	191.2982	191.30	1	191.30	2,295.58
9	De 35000M2 a mas	55,897.00	0.452198002	3.569033179	1.613909674	45.21980025	16829.39761	7610.219981	7610.219981	634.1850	634.18	1	634.18	7,610.22
	TOTAL	**123611.78**	**1**		**3.569033179**	**100**	**16829.39761**	**16829.39761**				**39**	**1,402.45**	**16,829.40**

DISTRIBUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA (RECOLECCION DE BASURA) PARA EL AÑO 2007

Nº	SERVICIOS EN GENERAL	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/
1.	Hasta 100M2	700.00	0.019042536	3.569033179	0.067963442	1.904253586	2233.678557	42.53490401	6.076414859	0.5064	0.51	7	3.54	42.53
2.	Mas de 100M2 Hasta 500M2	1,030.81	0.028041766	3.569033179	0.100081994	2.804176627	2233.678557	62.636292	10.439382	0.8699	0.87	6	5.22	62.64
3.	Mas de 500M2 Hasta 1000M2	3,965.15	0.107866444	3.569033179	0.384978919	10.78664444	2233.678557	240.9389638	48.18779275	4.0156	4.02	5	20.08	240.94
4.	Mas de 1000M2 Hasta 5000M2	6,063.85	0.164958687	3.569033179	0.588743028	16.49586872	2233.678557	368.4646824	92.1161706	7.6763	7.68	4	30.71	368.46
5.	Mas de 5000M2 Hasta 20000M2	25,000.00	0.680090566	3.569033179	2.427265796	68.00905663	2233.678557	1519.103715	303.8207429	25.3184	25.32	5	126.59	1,519.10
	TOTAL	**36759.81**	**1**		**3.569033179**	**100**	**2233.678557**	**2233.678557**				**27**	**186.14**	**2,233.68**

Nº	CENTROS EDUCATIVOS	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/
1.	Hasta 1000M2	10,000.00	0.136692132	3.569033179	0.487858756	13.66921324	1342.481197	183.5066175	18.35066175	1.5292	1.53	10	15.29	183.51
2.	Mas de 1000M2 Hasta 5000M2	17,414.70	0.238045248	3.569033179	0.849591388	23.80452478	1342.481197	319.5712692	45.65303846	3.8044	3.80	7	26.63	319.57
3.	Mas de 5000M2 Hasta 10000M2	15,317.40	0.209376807	3.569033179	0.747272771	20.93768069	1342.481197	281.0844263	140.5422132	11.7119	11.71	2	23.42	281.08
4.	De 10000M2 a mas	30,425.00	0.415885813	3.569033179	1.484310265	41.58858129	1342.481197	558.3188838	558.3188838	46.5266	46.53	1	46.53	558.32
	TOTAL	**73157.1**	**1**		**3.569033179**	**100**	**1342.481197**	**1342.481197**				**20**	**111.87**	**1,342.48**

Nº	INSTITUCIONES PUBLICAS, MUSEOS, GOBIERNO LOCAL, REGIONAL	TOTAL M2 CONSTRUIDOS	Ratio (A) mts / total mts	Ratio (B) Promedio de Hab. Por Predio	A*B	%	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada Predio por Rango	Total Mensual de cada Predio por Rango	Total Mensual Redondeado	Nº DE PREDIOS	RECAUDACION MENSUAL S/	RECAUDACION ANUAL S/
1.	Hasta 350 M2	4,900.00	0.526558425	3.569033179	1.879304489	52.65584249	975.8865943	513.861308	36.70437914	3.0587	3.06	14	42.82	513.86
2.	Mas de 500M2 Hasta 1000M2	2,545.71	0.273564295	3.569033179	0.976360047	27.35642955	975.8865943	266.9677286	66.74193216	5.5618	5.56	4	22.25	266.97
3.	De 1000M2 a mas	1,860.00	0.19987728	3.569033179	0.713368643	19.98772796	975.8865943	195.0575577	195.0575577	16.2548	16.25	1	16.25	195.06
	TOTAL	**9305.71**	**1**		**3.569033179**		**975.8865943**	**975.8865943**				**19**	**81.32**	**975.89**
TOTAL GENERAL RECOJO DE BASURA							**149,045.13**	**149,045.13**				**5282**	**12,420.43**	**149,045.13**

CUADRO Nº 07

DISTRIBUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA (BARRIDO DE CALLES) PERIODO 2007

Nº	FRENTERA DEL PREDIO	Nº DE PREDIOS	promedio unitario de frentera por rango	total metros de frentera por rango	Ratio m / Total m	Costo Total	Costo por Rango	Total Anual de cada predio por Rango	Total Mensual de cada predio por Rango	Pago Mensual de cada predio Redondeado S/.	Pago Anual en S/.	RECAUDACION ANUAL S/.
1.	Hasta 7 M	243	7.00	1,701.00	0.015617	260,568.15	4,069.25	16.75	1.395	1.40	16.75	4,069.25
2.	Mas de 7 M Hasta 12 M	1752	10.00	17,520.00	0.160851	260,568.15	41,912.52	23.92	1.994	1.99	23.92	41,912.52
3.	Mas de 12 M Hasta 15 M	2901	13.00	37,713.00	0.346242	260,568.15	90,219.58	31.10	2.592	2.59	31.10	90,219.58
4.	Mas de 15 M Hasta 18 M	1134	17.00	19,278.00	0.176991	260,568.15	46,118.13	40.67	3.389	3.39	40.67	46,118.13
5.	Mas de 18 M Hasta 21 M	418	20.00	8,360.00	0.076753	260,568.15	19,999.35	47.85	3.987	3.99	47.85	19,999.35
6.	Mas de 21 M Hasta 23 M	174	22.00	3,828.00	0.035145	260,568.15	9,157.60	52.63	4.386	4.39	52.63	9,157.60
7.	Mas de 23 M Hasta 31 M	277	27.00	7,479.00	0.068664	260,568.15	17,891.77	64.59	5.383	5.38	64.59	17,891.77
8.	Mas de 31 M hasta 38 M	131	35.00	4,585.00	0.042095	260,568.15	10,968.55	83.73	6.977	6.98	83.73	10,968.55
9.	Mas de 38 M hasta 50 M	88	44.00	3,872.00	0.035549	260,568.15	9,262.86	105.26	8.772	8.77	105.26	9,262.86
10.	Mas de 50 M hasta 63 M	26	56.00	1,456.00	0.013367	260,568.15	3,483.14	133.97	11.164	11.16	133.97	3,483.14
11.	Mas de 63 M hasta 77 M	26	70.00	1,820.00	0.016709	260,568.15	4,353.93	167.46	13.955	13.95	167.46	4,353.93
12.	Mas de 77 M	17	77.00	1,309.00	0.012018	260,568.15	3,131.48	184.20	15.350	15.35	184.20	3,131.48
	TOTAL	**7187**		**108,921.00**	**1**		**260,568.15**					260,568.15

CUADRO Nº 08

DISTRIBUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL AÑO 2007

UBICACIÓN	CANTIDAD DE M2	COSTO TOTAL	COSTO POR M2	COSTO DE AREA VERDE POR ZONA	FACTOR DE DISFRUTE	DISTRIBUCION DEL COSTO	Nº DE CONTRIBUYENTES	PAGO MENSUAL S/.	PAGO ANUAL EN S/.	RECAUDACION MENSUAL S/.	RECAUDACION ANUAL S/.
ZONA A	21,772.77	59,440.00	2.73002	59,440.00	0.70		983			3,467.33	41,608.00
PREDIOS FRENTE AL PARQUE					0.26	15,454.40	197	6.54	78.45	1,287.87	15,454.40
PREDIOS FRENTE A BERMAS					0.23	13,671.20	205	5.56	66.69	1,139.27	13,671.20
OTROS PREDIOS DE LA ZONA A					0.21	12,482.40	581	1.79	21.48	1,040.20	12,482.40
ZONA B	41,566.97	113,478.47	2.73002	113,478.47	0.70	79,434.93	1253			6,619.58	79,434.93
PREDIOS FRENTE AL PARQUE					0.26	29,504.40	292	8.42	101.04	2,458.70	29,504.40
PREDIOS FRENTE A BERMAS					0.23	26,100.05	306	7.11	85.29	2,175.00	26,100.05
OTROS PREDIOS DE LA ZONA B					0.21	23,830.48	655	3.03	36.38	1,985.87	23,830.48
ZONA C	5,980.17	16,325.96	2.73002	16,325.96	0.70	11,428.17	556			952.35	11,428.17
PREDIOS FRENTE AL PARQUE					0.26	4,244.75	156	2.27	27.21	353.73	4,244.75
PREDIOS FRENTE A BERMAS					0.23	3,754.97	175	1.79	21.46	312.91	3,754.97
OTROS PREDIOS DE LA ZONA C					0.21	3,428.45	225	1.27	15.24	285.70	3,428.45
OTROS PREDIOS DEL DISTRITO					0.30	56,773.33	4395	1.08	12.92	4,731.11	56,773.33
TOTAL	*69,319.91*	*189,244.42*	*2.73002*	*189,244.42*			*7187*			*15,770.37*	*189,244.42*

ZONA A: URBANIZACION TAHUAYCANI, URBANIZACION EL BUEN PASTOR, QUINTA TAHUAYCANI, RESIDENCIAL SANTA FE Y EL OLIVAR.

ZONA B: URBANIZACION EL PALACIO I ETAPA Y URBANIZACION EL PALACIO II ETAPA, CAMPO VERDE, ELDORADO, LA PEÑA

ZONA C: AV. FERNANDINI Y PT SACHACA.

OTROS PREDIOS DEL DISTRITO: SON LOS QUE NO ESTAN CONSIDERADOS EN LAS ZONAS ANTERIORES.

CUADRO Nº 09

DISTRIBUCION DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL ARBITRIO DE SERENAZGO PERIODO 2007

USO: CASA HABITACION

SEGÚN UBICACIÓN	USO DEL PREDIO	ARBITRIO POR PREDIO EN S/.			Nº DE PREDIOS	RECAUDACION ANUALPOR SERVICIO DE SERENAZGO S/.
		SERVICIO SERENAZGO MENSUAL	Nº DE MESES	TOTAL ANUAL		
VARIANTE DE UCHUMAYO	CASA HABITACION	5.08	12	60.96	41	2,499.36
EN URBANIZACIONES Y PUEBLOS TRADICIONALES	CASA HABITACION	2.72	12	32.64	5015	163,689.60
EN ASENTAMIENTOS HUMANOS	CASA HABITACION	0.60	12	7.22	1908	13,777.95
TOTAL					6964	179,966.91

USO: COMERCIAL, INDUSTRIAL, DE SERVICIOS EN GENERAL E INST. PUBLIC. Y OTROS(ZONA URBANA)

SEGÚN UBICACIÓN	USO DEL PREDIO	ARBITRIO POR PREDIO EN S/.			Nº DE PREDIOS	RECAUDACION ANUALPOR SERVICIO DE SERENAZGO S/.
		SERVICIO SERENAZGO MENSUAL	Nº DE MESES	TOTAL ANUAL		
VARIANTE DE UCHUMAYO	COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL	7.48	12	89.76	36	3,231.36
EN URBANIZACIONES Y PUEBLOS TRADICIONALES	COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL	3.94	12	47.28	177	8,368.56
EN ASENTAMIENTOS HUMANOS	COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL	0.72	12	8.64	10	86.40
TOTAL					223	11,686.32
TOTAL GENERAL					7187	191,653.23