



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 001 -2013-MDS**

Sachaca, 28 de Enero del 2013

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA**

**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal Distrital de Sachaca en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 18 de Enero del presente año, ha adoptado:

**VISTOS:**

Informe N° 267-2012-MDS-PPM/CPD de Procuraduría Pública Municipal, por el cual el Abogado Cesar Humberto Paz Domenique alcanza el Proyecto de Ordenanza que aprueba la Regulación para la Construcción de Cercos Perimétricos en Predios Rústicos del distrito de Sachaca, el Informe N° 925-2012-GDU-MDS de la Gerencia de Desarrollo Urbano, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, según los Instrumentos de Planificación vigentes, el Plan Director de Arequipa Metropolitana 2002 – 2015, aprobado por Ordenanza Municipal N° 160 de fecha 14 de Noviembre del 2002, adecuado mediante Ordenanza Municipal N° 495-2007 de fecha 15 de Noviembre del 1997, se considera a las áreas agrícolas como espacios que cumplen roles ambientales, económicos, sociales y paisajistas de gran importancia en el desarrollo sostenibles del distrito, cuya zonificación es (AA), Área Agrícola, por lo tanto no urbanizable ni edificable.

Que, en el entendido que de acuerdo al Plan Director Vigente de Arequipa, en el Plano de Zonificación, estos predios Agrícolas en el Distrito de Sachaca se encuentran dentro de una Zona de Reserva Paisajista y de acuerdo a la adecuación efectuada al Plan Director de Arequipa, realizado mediante Ordenanza Municipal N° 495-2007, se ha modificado dichas áreas a Área Agrícola y parte en Zona Recreativa, no siendo por lo tanto compatible entonces con ningún otro uso que no sea Turístico o Recreativo, así mismo en el Plan de Expansión Urbana no figura ninguno de los predios antes dichos como áreas de Habitación Urbana, los predios mencionados se encuentran dentro del área de protección del Centro Histórico, dentro de la nueva delimitación del Centro Histórico aprobada por la Ordenanza Municipal N° 764-2012 y dentro del área de protección de la Cuenca Urbana del Río Chili aprobada por la Ordenanza Municipal N° 739-2012 y su modificación la Ordenanza Municipal N° 755-2012.

Que, las normativas vigentes establecen usos, no urbanos ni edificables en las áreas agrícolas, entre los que se encuentran área agrícola, expansión agrícola, protección ambiental, preservación ambiental, reserva paisajista, alto peligro por suelos inestables, zona natural especial y turístico recreativo.

Que, ante esta situación la normatividad vigente no ha establecido los criterios de edificación dentro de estas zonas, porque existe un vacío en lo relacionado a las características constitutivas de cercos perimétricos de las áreas agrícolas así como de las denominadas casa granja o casa huerta, que para la presente reglamentación serán denominados únicamente áreas agrícolas y amparados en los Artículos 923 y 925 del Código Civil, Inciso 24 del artículo 2 de la Constitución Política del Perú y el Artículo 27 del Decreto Legislativo N° 667, a fin de no violar el derecho de propiedad disfrute de la propiedad, hecho que se restringe a la zonificación y uso de suelo, como competencia de los gobiernos locales.



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

Que, en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 18 de Enero del 2013 los miembros de este Colegiado, luego de analizar el Proyecto de Ordenanza presentado formulan algunas recomendaciones, las cuales son recogidas en el Texto del citado Proyecto de Ordenanza.

Que, según lo establecido en el artículo N° 20 numeral 3° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, es atribución del Alcalde ejecutar los acuerdos del Concejo Municipal, bajo responsabilidad.

Estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y a lo acordado por Unanimidad en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 18 de Enero del 2013 con Dispensa de la Lectura y Aprobación del Acta se aprueba la presente Ordenanza:

**ORDENANZA QUE APRUEBA LA REGULACION PARA LA CONSTRUCCION DE CERCOS PERIMETRICOS EN PREDIOS RUSTICOS DEL DISTRITO DE SACHACA**

**Artículo 1.- Objeto de los cercos perimétricos**

Están obligados a obtener Autorización otorgada por la Municipalidad Distrital de Sachaca los propietarios y poseedores de predios rústicos que pretendan levantar cercos perimétricos en predios rústicos ubicados dentro de la jurisdicción del Distrito, para lo cual deberá observarse las reglas que la presente Ordenanza establece.

Para el efecto, queda señalado que los cercos perimétricos en predios rústicos se establecen como elementos que demarcan los límites de propiedad de las áreas agrícolas y tienen fundamentalmente fines de control del ingreso y protección, no pudiendo ser utilizados con fines diferentes.

**Artículo 2.- Retiros**

Los retiros frontal, lateral y posterior no son obligatorios respecto de vías y caminos rurales, pudiendo construirse a plomo, en el límite de propiedad. En caso de que la parcela agrícola en cuestión esté sujeta a ampliaciones de vías o límite con acequias o canales de regadío, este deberá retirarse a la sección establecida por el planeamiento de vías o dejar la sección necesaria establecida por la Autoridad Local del Agua, para el control y manejo de las aguas de regadío.

**Artículo 3.- Altura máxima y mínima**

La altura de edificación máxima del cerco perimétrico es de 1,20 m., con una mínima de 0,80 cm, en terrenos de pendientes no mayores al 5%. En terrenos cuya pendiente máxima sea superior al 5% la altura del cerco deberá adaptarse al relieve, no pudiendo sobrepasar la altura máxima de 0,90 cm.

**Artículo 4.- Materiales permitidos y materiales prohibidos**

Los cercos perimétricos no podrán ser contruidos con materiales como ladrillo, bloqueta de concreto, concreto o cualquier otro que impida la visibilidad directa a las Áreas Agrícolas, como el entorno de la campiña, pudiendo utilizarse cercos vivos, rejas, mallas o la combinación de estos tipos. Esta permitido el uso de sardineles de piedra negra, canto rodado o cualquier otro material natural del lugar.

En caso de optarse por cercos vivos, las especies vegetales escogidas deberán guardar armonía con el paisaje circundante y reforzar el carácter rural de la zona, pudiendo solo en estos casos sobrepasar la altura máxima permitida, hasta la altura máxima de desarrollo de la especie vegetal utilizada.

**Artículo 5.- Casas Granja y Casas Huerta**



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

Las Casas Granja o Casas Huerta son edificaciones rurales dedicadas a la vivienda de los agentes de explotación agrícola o ganadera cuyas construcciones o edificaciones son para tal fin, **mas no para creación de urbanizaciones, asociaciones de vivienda, cooperativas u otras formas que contengan habilitaciones urbanas encubiertas en esta denominación.** Por lo tanto queda prohibido el fraccionamiento, parcelación o lotización para constituir o edificar lotes con esta denominación a fin que no constituyan una nueva unidad de explotación agrícola y cuya normatividad especial está a cargo del Ministerio de Agricultura, la Gerencia Regional de Agricultura, Autoridad Nacional del Agua, la Autoridad Local del Agua, SENASA y otras de su competencia, no pudiéndose establecer más de una casa granja o casa huerta en un área de explotación agrícola.

**Artículo 6.- Requisitos para obtener la Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas**

Para la obtención de la autorización para levantar un cerco perimétrico para predios agrícolas, deberá cumplirse con presentar los siguientes requisitos:

- a. Solicitud firmada por el propietario.
- b. Copia literal de dominio o copia del título de propiedad.
- c. Documentación que acredite representación del titular (si corresponde)
- d. Vigencia de poder, tratándose de Personas Jurídicas
- e. Plano de ubicación y plano de planta de la obra a ejecutar
- f. Especificaciones de especies vegetales en caso de cercos vivos
- g. Fotos a color del terreno y su relación con el entorno
- h. Conformidad de la Autoridad local del Agua (en el caso que el proyecto afecte canales de regadío)
- i. Pago de la tasa correspondiente al procedimiento administrativo la cual, de acuerdo con la estructura de costos que aparece en el "Formato de Sustentación Legal y Técnica de Procedimientos Administrativos Contenidos en el TUPA de la Entidad" el cual forma parte de la presente Ordenanza, queda fijada en S/. 59.00 equivalente al 1.59 % de la UIT

**Artículo 7.- Procedimiento**

La **Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas** es un trámite sujeto a aprobación automática siempre que se cumplan con todos los requisitos exigidos y se entregue la documentación completa. Corresponderá a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del Departamento de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro la verificación del cumplimiento de requisitos, así como la supervisión de los trabajos relativos al cerco perimétrico, siguiendo el procedimiento señalado en el Diagrama que forma parte de la presente Ordenanza.

**Artículo 8.- Fiscalización**

La Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del Departamento de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro efectuará la fiscalización del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la presente Ordenanza, adoptando las medidas pertinentes para sancionar y disponer medidas complementarias en los casos en que se detecten infracciones, para lo cual deberán observarse las normas del *Reglamento para la Aplicación de Sanciones Administrativas de la Municipalidad Distrital de Sachaca* y a través del Procedimiento Sancionador correspondiente.

**Artículo 9º.- Sanciones**



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

Como sanciones al incumplimiento de las normas establecidas en los artículos se establecen las siguientes, las mismas que en mérito de la presente Ordenanza quedarán incorporadas en la Escala de Sanciones por Infracciones Administrativas:

| Infracción                                                                                                                         | Multa                                                 | Infracción aplicable                 | Medida accesoria                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| * Levantar cercos perimétricos en predios rústicos sin contar con autorización otorgada por la Municipalidad Distrital de Sachaca. | 4 UIT o el 10% valor de la obra, lo que resulte mayor | Propietario, poseedor, arrendatario. | Paralización y/o demolición y/o denuncia a la Fiscalía por delito ecológico |
| * Por no respetar las alturas máxima y mínima establecidas para los cercos perimétricos en predios rústicos.                       | 1.5 UIT                                               | Propietario, poseedor, arrendatario. | Paralización y/o demolición                                                 |
| * Por utilizar materiales prohibidos para levantar cercos perimétricos en predios rústicos                                         | 1.5 UIT                                               | Propietario, poseedor, arrendatario. | Paralización y/o demolición                                                 |

**Artículo 10°.- Responsabilidades Civiles y Penales**

La imposición de sanciones administrativas no exime ni impide a la Administración Municipal de adoptar las acciones de responsabilidad civil y penal, de ser el caso.

**Artículo 11°.- Obligaciones de los Vecinos**

Los vecinos deberán poner en conocimiento de la Municipalidad, a través de la Gerencia de Desarrollo Urbano, las irregularidades que observen o de las que tengan conocimiento respecto del cumplimiento de las normas señaladas en los artículos precedentes.

**Artículo 12°.- Dependencia Responsable del Cumplimiento de la Norma**

Es de responsabilidad de la Gerencia de Desarrollo Urbano el cumplimiento de las disposiciones que contiene la presente Ordenanza.

**Artículo 13°.-Publicacion**

Publíquese la presente Ordenanza, el "Formato de Sustentación Legal y Técnica de Procedimientos Administrativos Contenidos en el TUPA de la Entidad" el Diagrama relacionado al Procedimiento para la Autorización para Levantar Cercos Perimétricos en Áreas Agrícolas y los Anexos que forman parte integrante de esta en la Página Web de la Municipalidad Distrital de Sachaca, [www.munisachaca.gob.pe](http://www.munisachaca.gob.pe), y encargar la publicación de la presente Ordenanza Municipal al Área de Imagen Institucional.

**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, FINALES Y TRANSITORIAS**

**Primera.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia en cuanto a la exigencia de obtener la autorización a que se hace referencia a partir del día siguiente de su publicación. Por su parte, la tasa a que se refiere el



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

literal i. del Artículo 6º de la presente se exigirá a partir del día siguiente a la publicación de la norma con que sea ratificada por la Municipalidad Provincial de Arequipa conforme dispone el artículo 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.



**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA  
Ing. César Rojas Moscoso Rojas  
Secretario General



*Emilio Díaz Pinto*  
**Emilio Díaz Pinto**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA





*Municipalidad Distrital*

*de Sachaca*

**FORMATO DE SUSTENTACIÓN LEGAL Y TÉCNICA DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS  
CONTENIDOS EN EL TUPA DE LA ENTIDAD**

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)

☎ 233892 - AREQUIPA

**SECCIÓN I: INFORMACIÓN GENERAL**

Fecha **18 / 01 / 13**

|    |                                           |                                             |                       |                |            |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| 1. | Nombre de la Entidad:                     | <b>Municipalidad Distrital de Sachaca</b>   |                       |                |            |
| 2. | Adscrita a:                               | 3. Sector:                                  | <b>Gobierno Local</b> |                |            |
| 4. | Tipo de Entidad :                         | Nacional                                    | Regional              | Local <b>X</b> | Otro ..... |
| 5. | Norma aprobatoria del TUPA de la Entidad: | <b>Ordenanza Municipal N° 006-2009 -MDS</b> |                       |                |            |
| 6. | Diario y fecha de publicación:            | 7. No publicado                             |                       |                |            |

**SECCIÓN II. FIRMA DE FUNCIONARIOS DE LAS OFICINAS COMPETENTES**

|                                              |                                          |                                     |                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                            | Numero de Procedimientos Administrativos | 2. Detallados en                    | Folios                                 |
| Titular de la Of. Planeamiento y Presupuesto |                                          | Titular de la Of. de Administración | Titular de la Of. de Asesoría Jurídica |
| .....<br>(Nombre y cargo)                    |                                          | .....<br>(Nombre y cargo)           | .....<br>(Nombre y cargo)              |

1/ Los funcionarios indicados deberán asimismo visar cada uno de los folios indicados para su validación

**SECCIÓN III. LISTADO DETALLE DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ENTIDAD**

**A. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**

|    |                                                                       |                                                                          |                              |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Denominación:                                                         | <b>Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas</b> |                              |  |
| 2. | Número de veces que es demandado a la Entidad en el año (en promedio) | <b>100</b>                                                               | <b>cien</b>                  |  |
| 3. | De Aprobación Automática <b>X</b>                                     | 4. De Evaluación Previa: Silencio Positivo                               | Silencio Negativo            |  |
|    |                                                                       | 4.1. Indicar Plazo Máximo de Atención                                    | <b>Dos (02) Días Hábiles</b> |  |
| 5. | Órgano rector o competente en la materia                              | <b>Municipalidad Distrital de Sachaca</b>                                |                              |  |
| 6. | Dependencia a cargo del procedimiento                                 | <b>Gerencia Desarrollo Urbano</b>                                        |                              |  |
| 7. | Órgano que resuelve definitivamente el trámite (1° Instancia)         | <b>Gerencia Desarrollo Urbano</b>                                        |                              |  |
| 8. | Lugares de atención del Trámite                                       | <b>Avenida Fernandini s/n</b>                                            |                              |  |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

**B. SUSTENTO LEGAL y TÉCNICO**

|    |                                                                                                   |                                                                                                                        |                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Fundamento legal :                                                                                | <b>Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades</b><br><b>Decreto Legislativo N° 776 Ley de Tributación Municipal</b> |                                                      |
| 2  | Norma con rango de ley que faculta el cobro de la tasa o derecho :                                | <b>Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades</b><br><b>Decreto Legislativo N° 776 Ley de Tributación Municipal</b> |                                                      |
| 3  | Norma que aprueba la tasa                                                                         | <b>Ordenanza N° 001-2013-MDS</b>                                                                                       |                                                      |
| 4  | Norma que ratifica la tasa                                                                        | <b>Ordenanza N°</b>                                                                                                    |                                                      |
| 5  | Requisitos del Trámite: enumeración de requisitos como se señala en el TUPA                       | 6. Fundamento legal específico de cada requisito (Ley, Decreto, Ordenanza)                                             | 7. Fundamento Técnico - científico (de ser el caso ) |
| 1° | Solicitud firmada por el propietario                                                              | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 2° | Copia literal de dominio o copia del títulos de propiedad                                         | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 3° | Documentación que acredite representación del titular (si corresponde)                            | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 4° | Vigencia de poder, tratándose de Personas Jurídicas                                               | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 5° | Plano de ubicación y plano de planta de la obra a ejecutar                                        | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 6° | Especificaciones de especies vegetales en caso de cercos vivos                                    | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 7° | Fotos a color del terreno y su relación con el entorno                                            | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 8° | Conformidad de la Autoridad local del Agua (en el caso que el proyecto afecte canales de regadío) | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |
| 9° | Pago de la tasa correspondiente al procedimiento administrativo                                   | Ordenanza N° 001-2013-MDS                                                                                              |                                                      |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

**C. CALIFICACIÓN DE SILENCIO ADMINISTRATIVO QUE CORRESPONDE SEGÚN LA LEY N° 29060**

|      |                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Sustento de la aplicación del Silencio Administrativo conforme a la séptima disposición transitoria, complementaria y final de la Ley N° 29060:                         |
| 1.1. | Aplicación del Silencio Administrativo Positivo                                                                                                                         |
| 1.2. | Aplicación del Silencio Administrativo Negativo                                                                                                                         |
| 2.1. | Silencio Administrativo Positivo.- Indicar el supuesto que corresponde según el artículo 1° de la Ley N° 29060:                                                         |
| 2.2. | Silencio Administrativo Negativo.- breve explicación según los supuestos considerados en la primera disposición transitoria, complementaria y final de la Ley N° 29060: |

Sección D del formato de sustentación legal y técnico aprobado mediante D.S.079-2007-PCM

**D. COSTO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O SERVICIO PRESTADO EN EXCLUSIVIDAD**

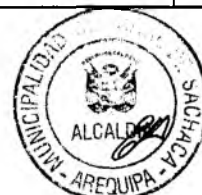
1 Metodología a seguir para la determinación del costo del Procedimiento Administrativo:

Se seguirán los procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 064-2010-PCM y su guía metodológica.

2 Declaración de la Entidad: Se declara haber seguido los pasos establecidos en el D.S. 064-2010-PCM.

3 Registro de los costos del Procedimiento Administrativo que se Sustentan en los Anexos 1 al 7

| Anexo                                                | Clasificación por Elemento de costo | Costo por Procedimiento prestación (S.) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>COSTOS IDENTIFICABLES</b>                         |                                     |                                         |
| Anexo 1                                              | Personal                            | 47.055                                  |
| Anexo 2                                              | Material Fungible                   | 0.12                                    |
| Anexo 3                                              | Servicios Directos                  | 10.00                                   |
| <b>COSTOS NO IDENTIFICABLES</b>                      |                                     |                                         |
| Anexo 4                                              | Material No Fungible                | 0.0233                                  |
| Anexo 5                                              | Servicios de Terceros               | 0.15                                    |
| Anexo 6                                              | Depreciación y Amortización         | 1.125                                   |
| Anexo 7                                              | Fijos                               | 0.504                                   |
| <b>COSTOS TOTAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO</b> |                                     | <b>58.98</b>                            |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

**I. CALCULO DE COSTO DIRECTO IDENTIFICABLE  
CALCULO DE COSTOS POR IDENTIFICACION DIRECTA**

**ANEXO 1  
COSTO DE PERSONAL DIRECTO**

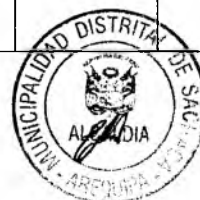
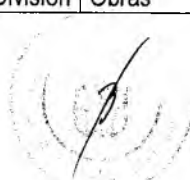
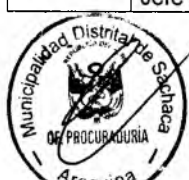
**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD  
RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Centro de Actividad                                           | Actividad N° | Descripción de la Actividad                                                         | Cargo                   | Escala de Ingresos | Cantidad de Personas | Tiempo por Actividad (min.) | Tiempo Total (min) | Costo de Personal Directo por minuto | Costo Total    |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                                               |              |                                                                                     |                         |                    | Cp.                  | Te                          | Tt = Cp. x Te      | CPm                                  | CTp = Tt x CPm |
| Mesa de Partes                                                | 1            | Recibe solicitud conteniendo requisitos del TUPA                                    | Auxiliar Mesa de Partes | EI1                | 1                    | 5                           | 5                  | 0.153                                | 0.765          |
|                                                               | 2            | Registra, verifica y entrega cargo                                                  | Auxiliar Mesa de Partes | EI1                | 1                    | 5                           | 5                  | 0.153                                | 0.765          |
|                                                               | 3            | Traslada expediente a División de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro | Auxiliar Mesa de Partes | EI1                | 1                    | 5                           | 5                  | 0.153                                | 0.765          |
| División de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro | 4            | Recibe, registra y traslada a Jefe de División                                      | Técnico Obras           | EI2                | 1                    | 5                           | 5                  | 0.153                                | 0.765          |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

|    |                                            |                              |     |   |    |                              |            |                                                 |               |
|----|--------------------------------------------|------------------------------|-----|---|----|------------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------------|
|    |                                            | Privadas                     |     |   |    |                              |            |                                                 |               |
| 5  | Verifica cumplimiento de requisitos        | Jefe de División             | EI3 | 1 | 90 | 90                           | 0.153      | 13.77                                           |               |
| 6  | Otorga Autorización y dispone verificación | Jefe de División             | EI3 | 1 | 20 | 20                           | 0.153      | 3.06                                            |               |
| 7  | Traslada a Supervisor                      | Técnico Obras Privadas       | EI2 | 1 | 5  | 5                            | 0.153      | 0.765                                           |               |
| 8  | Efectúa verificación                       | Supervisor                   | EI4 | 1 | 80 | 80                           | 0.165      | 13.2                                            |               |
| 9  | Informa                                    | Supervisor                   | EI4 | 1 | 30 | 30                           | 0.165      | 4.95                                            |               |
| 10 | Traslada Gerente de Desarrollo Urbano      | Jefe de División             | EI3 | 1 | 10 | 10                           | 0.153      | 1.53                                            |               |
| 11 | Dispone Acción pertinente                  | Gerente de Desarrollo Urbano | EI5 | 1 | 30 | 30                           | 0.173      | 5.19                                            |               |
| 12 | Archiva expediente                         | Auxiliar Mesa de Partes      | EI1 | 1 | 10 | 10                           | 0.153      | 1.53                                            |               |
|    |                                            |                              |     |   |    | <b>Tiempo por Prestación</b> | <b>295</b> | <b>Costo de personal directo por prestación</b> | <b>47.055</b> |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

**ANEXO 2  
COSTO DE MATERIALES FUNGIBLES**

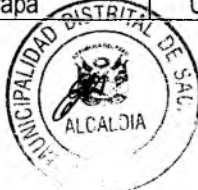
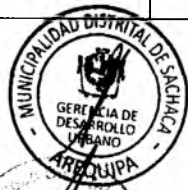
**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Centro de actividad                       | Actividad N° | Descripción del material | Unidad de medida | Cantidad  | Costo unitario | Costo total          |
|-------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|-----------|----------------|----------------------|
|                                           |              |                          |                  | <b>Cm</b> | <b>Cu</b>      | <b>CTm = Cm x Cu</b> |
| Gerencia de Desarrollo Urbano             | 6            | Papel Bond A4            | Unidad           | 1         | 0.027          | 0.027                |
|                                           | 6            | Grapa                    | Unidad           | 1         | 0.003          | 0.003                |
|                                           | 9            | Papel Bond A4            | Unidad           | 1         | 0.027          | 0.027                |
|                                           | 9            | Grapa                    | Unidad           | 1         | 0.003          | 0.003                |
|                                           | 10           | Papel Bond A4            | Unidad           | 1         | 0.027          | 0.027                |
|                                           | 10           | Grapa                    | Unidad           | 1         | 0.003          | 0.003                |
|                                           | 11           | Papel Bond A4            | Unidad           | 1         | 0.027          | 0.027                |
|                                           | 11           | Grapa                    | Unidad           | 1         | 0.003          | 0.003                |
| Costo de material fungible por prestación |              |                          |                  |           |                | 0.12                 |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

**ANEXO 3  
COSTO DE SERVICIO DIRECTO IDENTIFICABLE**

**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Centro de Actividad                                           | Actividad N° | Descripción del Servicio | Unidad de Medida | Cantidad | Costo Unitario                                            | Costo Total |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|----------|-----------------------------------------------------------|-------------|
|                                                               |              |                          |                  | CS       | Cu                                                        | CTS         |
| División de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro | 8            | Servicio de Movilidad    | Servicio         | 2        | 5.00                                                      | 10.00       |
|                                                               |              |                          |                  |          | Costo de servicio de tercero identificable por prestación | 10.00       |





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)

☎ 233892 - AREQUIPA

**II. CALCULO DE COSTO DIRECTO NO IDENTIFICABLE**

**CALCULO DE COSTO POR IDENTIFICACION MEDIANTE INDUCTORES**

**ANEXO 4**  
**COSTO DE MATERIAL NO FUNGIBLE**

**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

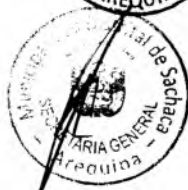
Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Elemento de Costo                  | Unidad de Medida | Proporción Anual identificada al Procedimiento | Costo Unitario (S/.) | Costo Anual identificado al Procedimiento (S/.) (*) |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|                                    |                  | $\Sigma \text{CECoc} / \text{Cu}$              | $\text{Cu}$          | $\Sigma \text{CECoc}$                               |
| Bolígrafos                         | Unidad           | 2.900                                          | 0.50                 | 1.45                                                |
| Tampón                             | Unidad           | 0.220                                          | 4.00                 | 0.88                                                |
| <b>Total Material No Fungible</b>  |                  |                                                |                      | 2.33                                                |
| <b>Promedio prestaciones Anual</b> |                  |                                                |                      | 100                                                 |
| <b>Costo por Prestación</b>        |                  |                                                |                      | <b>0.0233</b>                                       |

(\*) La auditoría solo se realiza sobre los costos asociados al elemento de costo respectivo





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

**ANEXO 5**  
**COSTO DE SERVICIOS DE TERCEROS**

**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD  
RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Elemento de Costo                  | Unidad de Medida | Proporción Anual identificada al Procedimiento | Costo Unitario (S/.) | Costo Anual identificado al Procedimiento (S/.) |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                                    |                  | $\Sigma$ CECoc / Cu                            | Cu                   | $\Sigma$ CECoc                                  |
| Mantenimiento y reparación de PC's | Servicio         | 0.1875                                         | 80.00                | 15.00                                           |
| <b>Total Servicio de Terceros</b>  |                  |                                                |                      | 15.00                                           |
| <b>Promedio Prestaciones Anual</b> |                  |                                                |                      | 100                                             |
| <b>Costo por Prestación</b>        |                  |                                                |                      | 0.15                                            |

La auditoria solo se realiza en los costos asociados al elemento de costo respectivo





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
☎ 233892 - AREQUIPA

**ANEXO 6  
COSTO DE DEPRECIACION DE ACTIVOS Y AMORTIZACION DE INTANGIBLES**

**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Elemento de Costo                        | Unidad de Medida | Proporción Anual identificada al Procedimiento | Costo Unitario (S/.) | Costo Anual identificado al Procedimiento (S/.) |
|------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                                          |                  | $\Sigma \text{CECoc} / \text{Cu}$              | $\text{Cu}$          | $\Sigma \text{CECoc}$                           |
| Depreciación de PC's                     | Unidad           | 0.075                                          | 1500.00              | 112.50                                          |
| <b>Total Depreciación y amortización</b> |                  |                                                |                      | 112.50                                          |
| <b>Promedio Prestaciones Anual</b>       |                  |                                                |                      | 100                                             |
| <b>Costo por Prestación</b>              |                  |                                                |                      | <b>1.125</b>                                    |

(\*) La sumatoria solo se realiza entre los costos asociados al elemento de costo respectivo





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

**ANEXO 7  
COSTO FIJO**

**DENOMINACION DEL OBJETO DE COSTO**

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas

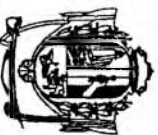
**DENOMINACION DEL CENTRO DE ACTIVIDAD RESPONSABLE**

Gerencia de Desarrollo Urbano

| Elemento de Costo                  | Unidad de Medida | Proporción Anual identificada al Procedimiento | Costo Unitario (S/.) | Costo Anual identificado al Procedimiento (S/.) |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                                    |                  | $\Sigma$ CECoc / Cu                            | Cu                   | $\Sigma$ CECoc                                  |
| Energía Eléctrica                  | Servicio         | 0.042                                          | 1200.00              | 50.4                                            |
| <b>Total Costo Fijo</b>            |                  |                                                |                      | 50.4                                            |
| <b>Promedio Prestaciones Anual</b> |                  |                                                |                      | 100                                             |
| <b>Costo por Prestación</b>        |                  |                                                |                      | <b>0.504</b>                                    |

(\*) La sumatoria solo se realiza entre los costos asociados al elemento de costo respectivo





*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA



**RESUMEN DE COSTOS DE PROCEDIMIENTOS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

| CENTRO DE<br>COSTOS                 | SUBJE-<br>TO DE<br>COSTOS                                                           | CANTIDAD DE<br>UNIDADES | RECURSOS HUMANOS |                     |                             |                     |                       | RECURSOS MATERIALES |                       |                     |                       |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------|
|                                     |                                                                                     |                         | PERSONAL         | MATERIA<br>FINCIELE | SERVICIOS<br>IDENTIFICABLES | MATERIA<br>FINCIELE | SERVICIOS<br>FINCIELE | MATERIA<br>FINCIELE | SERVICIOS<br>FINCIELE | MATERIA<br>FINCIELE | SERVICIOS<br>FINCIELE | TOTAL      |
| Gerencia de<br>Desarrollo<br>Urbano | Autorización<br>para<br>levantar<br>cercos<br>perimétricos<br>en áreas<br>agrícolas | 100                     | 47.055           | 0.12                | 10.00                       | 0.0233              | 0.15                  | 1.125               | 0.504                 | 58.9773             | 59.00                 | 1.59459459 |

UIT= 3,700



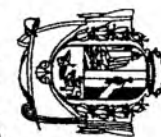
## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA AREQUIPA

Dependencia

Gerencia de Desarrollo Urbano

Título del Procedimiento

Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA

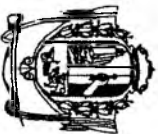
Simbología  
Proceso  
Alternativo  
Proceso

Documento  
Archivamiento

Código Decisión



| ETAPAS | INTERESADO | DEPENDENCIAS   |                   |            | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TIEMPO |       | OBSERVACIONES |
|--------|------------|----------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|
|        |            | Mesa de Partes | Desarrollo Urbano | Supervisor |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIAS   | MINUT |               |
| 1      |            |                |                   |            | Se realizará una inspección técnica durante el proceso de edificación al 100% de los expedientes presentados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |               |
| 2      |            |                |                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |       |               |
| 3      |            |                |                   |            | De constatare la ejecución de las obras infringiendo las normas aplicables se podrá disponer: A. Suspensión o cese provisional de la acción constructiva. B. Imposición de sanciones C. Retiro e internamiento de bienes y equipos de construcción, D. Cualquier mandato de hacer para evitar perjuicio a la seguridad pública o al urbanismo y la imposición de condiciones para la prosecución de la actividad constructiva. |        |       |               |
| 4      |            |                |                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |       |               |
| 5      |            |                |                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2      |       |               |



*Municipalidad Distrital  
de Sachaca*

AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)  
233892 - AREQUIPA



| Finalidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Base Legal | Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Frecuencia               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Determinar el procedimiento simplificado para el otorgamiento de Autorización para levantar cercos perimétricos en áreas agrícolas</p> <p>Todos los documentos que se presenten tienen condición de declaración jurada. En la presentación se verifica que los documentos contengan la documentación exigida.</p> |            | <p>a. Solicitud firmada por el propietario</p> <p>b. Copia literal de dominio o copia del títulos de propiedad</p> <p>c. Documentación que acredite representación del titular (si corresponde)</p> <p>d. Vigencia de poder, tratándose de Personas Jurídicas</p> <p>e. Plano de ubicación y plano de planta de la obra a ejecutar</p> <p>f. Especificaciones de especies vegetales en caso de cercos vivos</p> <p>g. Fotos a color del terreno y su relación con el entorno</p> <p>h. Conformidad de la Autoridad local del Agua (en el caso que el proyecto afecte canales de regadío)</p> <p>i. Pago de la tasa correspondiente al procedimiento administrativo</p> | Anual: 100               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VoBo Jefe de dependencia |