Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 020 -2013-MDS**

Sachaca, 11 de Diciembre del 2013

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA**

**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal Distrital de Sachaca en Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal de fecha 10 de Diciembre del presente año, ha adoptado:

**VISTOS:**

El Informe Nº 0576-2013-GAT-MDS de Gerencia de Administración Tributaria, el Informe N° 0509-2013-GPPyR-MDS de la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Racionalización, el Dictamen N° 057-2013 /MSB/GAJ/MDS de Gerencia de Asesoría Jurídica, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194º de la Constitución Política del Estado en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, el TUO del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 135-99-EF establece en la norma II del Título Preliminar que los arbitrios son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público.

Que, el Artículo 69 del Decreto Legislativo N° 952 , el cual modifica el Decreto Legislativo Nº 776, Ley de Tributación Municipal, dispone que la determinación de las tasas deberán sujetarse a los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado, basado en el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial utilizándose de manera vinculada dependiendo del servicio público involucrado, entre otros criterios que resulten validos para la distribución: el uso tamaño y ubicación del predio del contribuyente.

Que, el Articulo 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que "Las Ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, la administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tienen competencia normativa. Mediante Ordenanzas se crean modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley.

Que, las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción para su vigencia, conforme lo dispone la norma de tributación municipal y ordenada mediante la Ordenanza Municipal Nº 346 de la Municipalidad Provincial de Arequipa.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

Que, la Ordenanza N° 346 de la Municipalidad Provincial de Arequipa, aprueba el procedimiento de ratificación de las Ordenanzas Tributarias Distritales, en el ámbito de la Provincia de Arequipa que crean, modifican o regulan tasas o contribuciones dentro del ámbito de sus respectivas jurisdicciones, toda vez que la ratificación por el Concejo Provincial de Arequipa constituye requisito indispensable para su vigencia.

Que, mediante el Informe N° 0576-2013-GAT-MDS la Gerencia de Administración Tributaria remite el Proyecto de Ordenanza que aprueba las Tasas de Arbitrios Municipales para el año 2014 de la Municipalidad Distrital de Sachaca, que se desprenden del informe Técnico Nº 001-2014/EC, "Determinación de Tasas de Arbitrios de Barrido, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo 2014."

Que, mediante el Informe N° 0509-2013-GPPyR-MDS la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Racionalización señala que habiendo recibido el expediente relacionado de la Gerencia de Administración Tributaria, del cual se ha efectuado la revisión correspondiente en lo que corresponde a la distribución de los costos de Barrido de calles , recolección de residuos sólidos , Parques y Jardines y Serenazgo , los cuales se encuentran enmarcados sobre la base de los criterios dados por la normatividad vigente en materia tributaria y son razonablemente aplicados en el estudio realizado por la Gerencia de Administración Tributaria.

Que, mediante el Dictamen N° 057-2013 /MSB/GAJ/MDS Gerencia de Asesoría Jurídica , teniendo en cuenta la documentación emitida por las correspondientes áreas orgánicas, propone la aprobación del proyecto de Ordenanza que establece el monto de los Arbitrios de Barrido, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2014, remitiendo los actuados relacionados con el Proyecto de Ordenanza señalado a fin que este sea elevado ante el Concejo Municipal para su aprobación.

El Concejo Municipal Distrital de Sachaca en Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal de fecha 10 de Diciembre del presente año, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, y a lo acordado por Unanimidad con Dispensa de la Lectura y Aprobación del Acta ha aprobado la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA PARA EL EJERCICIO 2014 LOS COSTOS DE LOS ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APRUEBESE LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2014, REFERIDAS A LIMPIEZA PÚBLICA QUE COMPRENDEN RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO (SEGURIDAD CIUDADANA) QUE SE RESUMEN A CONTINUACIÓN Y QUE SE DETALLAN EN EL INFORME TÉCNICO.**

**ESTRUCTURA DE COSTOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS**

La estructura de costos de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2014 se ha elaborado respetando los lineamientos y criterios válidos para determinar el costo total como se detalla en el cuadro siguiente:

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| Detalle | Total 2014 |
|---|---|
| 1.A) Barrido de Calles | 412,209.19 |
| 1.B) Recolección y Disposición de Residuos Sólidos | 849,365.30 |
| 1. Total Limpieza Pública | 1'261,574.49 |
| 2. Mantenimiento de Parques y Jardines | 738,834.96 |
| 3. Servicio de Serenazgo (Seguridad Ciudadana) | 514,741.52 |
| **Total Costo Arbitrios Municipales 2014** | **2'515,150.97** |

La determinación de Arbitrios Municipales constituye un proceso de distribución de costo efectivo del servicio entre los contribuyentes en función al beneficio recibido por el uso real o potencial del servicio.

**Distribución del costo de Barrido de Calles**

El procedimiento aplicado para la distribución del costo del servicio de Barrido de Calles requiere de la frecuencia semanal de barrido, Cantidad de predios beneficiados y los metros lineales del frontis de cada propiedad, como se detalla en el siguiente cuadro:

**Distribución del Costo de Barrido de Calles**

| Frecuencia de Barrido Semanal | Total predios Beneficiados | Total Metros lineales de Frontis | Total Metros Barrido | % Esfuerzo del Servicio | Total Espacio Barrido ml | Costo Total por Frecuencia | Costo Anual Por Metro Lineal | Costo Mensual Por Metro Lineal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3,632 | 43,584 | 87,168 | 100% | 87,168 | 87,082.80 | S/. 2.00 | 0.1665 |
| 3 | 2,597 | 25,970 | 77,910 | 95% | 74,015 | 73,942.15 | S/. 2.85 | 0.2373 |
| 6 | 4,930 | 49,300 | 295,800 | 85% | 251,430 | 251,184.24 | S/. 5.10 | 0.4246 |
| TOTAL ==> | **11,159** | **118,854** | **460,878** | | **412,613** | **412,209.19** | | |

En el presente Cuadro se detallan las siguientes frecuencias: dos, tres y seis veces por semana, la cantidad de predios que permite determinar el total de metros lineales por cada frecuencia; el valor total es distribuido proporcionalmente de acuerdo al espacio total barrido del frontis de cada propiedad y este valor es dividido entre los metros de cada frontis. Por lo que se tiene los siguientes valores: S/. 2.00, para dos frecuencias por semana, S/. 2.85 para tres frecuencias por semana y S/. 5.10 para seis frecuencias por semana; costos que representa anualmente por metro lineal de frontis de cada propiedad.

**Distribución del costo de Recolección y Disposición de residuos Sólidos**

Para la distribución del costo según el uso de la propiedad se ha determinado las siguientes categorías y frecuencias.

| 1) Área Total Construida clasificado por Frecuencia y Categoría | | | |
|---|---|---|---|
| Nº | Clasificación | Metros Construidos Distribuidos por Frecuencia | Total Área Construida |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | F 1 | F 3 | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | T. S. C. | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| 2 | Casa Habitación | 26,572.94 | 665,032.21 | **691,605.15** |
| 3 | Comercio A | 12.00 | 39,186.66 | **39,198.66** |
| 4 | Comercio B | 241.00 | 4,822.46 | **5,063.46** |
| 5 | Servicio | 93.00 | 24,823.34 | **24,916.34** |
| 6 | Industria | 1.00 | 98,318.94 | **98,319.94** |
| 7 | Instituciones | 184.35 | 22,462.74 | **22,647.09** |
| | Total m² | **27,104.29** | **854,646.35** | **881,750.64** |

1) **Terreno Sin Construir.-** Son aquellos predios que no dispone de edificaciones y por su situación de hecho estos no generan residuos sólidos, por lo que no se ven afectados con tasa de recolección de residuos Sólidos.
2) **Casa habitación.-** Se ha considerado a una vivienda familiar básica que comprende todos los ambientes básicos con una capacidad de albergar hasta seis miembros **(de 1 a 160 m² Construidos)**; así también a aquellas viviendas multifamiliares donde se encuentran habitando una familia básica más los descendientes de segundo hasta tercer grado, por lo que genera una mayor cantidad de Residuos Sólidos teniendo una capacidad de hasta 20 personas **(de 161 a 500 m² Construidos)** y donde existe una subdivisión informal o de hecho que legalmente constituye un solo predio, pero que cuenta con edificaciones independientes con capacidad de albergar a mas de 20 persona. **(De 501 a Mas M² Construidos).**
3) **Comercio A**.- Esta constituido por aquellos predios que desarrollan actividad comercial que genera una alta capacidad de Residuos Sólidos, que están constituidas por Tienda de Abarrotes Grandes (Mayores a 20 m²), Ferreterías, Emporios, Panaderías (Producción), Licorerías (Consumo) y predios de similar condición.
4) **Comercio B**.- Esta constituido por aquellos predios que desarrollan actividad comercial que genera un bajo porcentaje de Residuos Sólidos, que están constituidas por Tienda de Abarrotes pequeñas (Hasta 20 m²), Bodegas, Bazares, Librerías, Licorerías (Solo Venta), Panaderías(Solo venta), boticas, farmacias y predios de similar condición. Incluye los servicios constituidos por Cabinas telefónicas, Cabinas de Internet, Oficinas de Atención (de hasta 25 m²), Peluquerías, Salón de belleza, Talleres Electrónicos, carpintería, ebanistería y predios de similar condición.
5) **Servicio**.- Esta constituido por aquellos predios que brindan servicios que generan un alto porcentaje de Residuos Sólidos, que están constituidas por Oficinas de Atención (Mayor a 25 m²), Snack (Mayores 10 m²), Restaurante, Discotecas, Hostales, Hospedaje, Saunas, Taller de mecánica Automotriz y predios de similar condición.
6) **Industria**.- Corresponde a aquellos predios dedicados a la producción industrial y los Residuos Sólidos corresponden a la labor administrativa y de limpieza (generada por el personal); <u>este servicio no incluye residuos Especializados</u> (Químicos, Activos, Farmacéuticos, Radiactivos y similares); que por su naturaleza requiere tratamiento especializado.
7) **Instituciones**.- Constituye todas las unidades inmobiliarias que por la función pública y/o Social se dedican a brindar servicios, y comprende a: Hospitales, Clínicas, Centros Educativos, Academias, Institutos, Universidades, Instituciones Gubernamentales Descentralizadas, Policía Nacional, FAP, TRM, Bancos, Financieras y predios de similar condición.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| 2) Determinación del Capacidad de Kilogramos de Residuos Sólidos por Frecuencia y Categoría por semana | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nº | Clasificación | Metros Construidos Distribuidos | | Kg Residuos Sólidos |
| | | F 1 | F 3 | |
| 1 | T. S. C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Casa Habitación | 14,535.40 | 727,545.24 | 742,080.64 |
| 3 | Comercio A | 21.21 | 138,556.51 | 138,577.72 |
| 4 | Comercio B | 220.81 | 8,836.92 | 9,057.73 |
| 5 | Servicio | 94.42 | 50,402.90 | 50,497.31 |
| 6 | Industria | 1.95 | 382,916.88 | 382,918.82 |
| 7 | Instituciones | 267.02 | 65,072.58 | 65,339.60 |
| | Total m² | 15,140.81 | 1,373,331.02 | 1,388,471.83 |

a) Esto se debe complementar con la frecuencia del servicio prestado y el área construida por categorías; Cuadro resumen de la suma del área construida, distribuido por tipo de uso del predio y la frecuencia del servicio

**Costo Total Distribuido RS**

| 4) Distribución del Costo Total por Clasificación y Frecuencia de Servicio | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nº | Ponderación del servicio ==> | Costo por cada servicio | | 849,365.30 |
| | | F 1 | F 3 | Total |
| 1 | T. S. C. | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| 2 | Casa Habitación | 9,594.66 | 444,670.93 | **454,265.59** |
| 3 | Comercio A | 14.00 | 84,684.84 | **84,698.84** |
| 4 | Comercio B | 145.75 | 5,401.07 | **5,546.82** |
| 5 | Servicio | 62.32 | 30,805.92 | **30,868.25** |
| 6 | Industria | 1.29 | 234,036.31 | **234,037.60** |
| 7 | Instituciones | 176.26 | 39,771.94 | **39,948.20** |
| | **Total** | **9,994.28** | **839,371.01** | **849,365.30** |

Luego se ha establecido el costo de cada predio en relación al área construida determinando el costo por metro cuadrado de edificación según su categoría (uso del predio) y la frecuencia del servicio recibido.-

Cuadro de la tasa determinada distribuido por tipo de uso del predio y la frecuencia del servicio

| 5) Costos por Metro Cuadrado Edificado por categoría y por Frecuencia al año | | | |
|---|---|---|---|
| Nº | Costo por M2 Generado | F 1 | F 3 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | T. S. C. | 0.0000 | 0.0000 |
| 2 | Casa Habitación | 0.3611 | 0.6686 |
| 3 | Comercio A | 1.1670 | 2.1611 |
| 4 | Comercio B | 0.6048 | 1.1200 |
| 5 | Servicio | 0.6701 | 1.2410 |
| 6 | Industria | 1.2854 | 2.3804 |
| 7 | Instituciones | 0.9561 | 1.7706 |

**Distribución del costo de mantenimiento de Parques y Jardines**

El procedimiento aplicado para la distribución del costo del mantenimiento de parques está constituido por la cercanía al disfrute de los parques y jardines y se ha distribuido con el siguiente cuadro.

**Distribución del Costo Parques y Jardines**

| Categorías (Distancia a un parque) | Cercanía a un Parque | Numero de Predios Beneficiados | Porcentaje de Disfrute o Uso Potencial | Distribución Ponderada de disfrute | Distribución del Costo | Costo Anual Por Predio | Costo Anual Por Predio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 4.62% | 363 | 100.00% | 363 | 47,499.83 | S/. 130.69 | S/. 10.8908 |
| Hasta 100 Mts. de Parque o Área Verde | 16.92% | 1,331 | 90.00% | 1,198 | 156,564.37 | S/. 117.62 | S/. 9.8017 |
| mayor de 100 ml hasta 400 ml. | 34.54% | 2,717 | 75.00% | 2,038 | 266,338.33 | S/. 98.02 | S/. 8.1681 |
| mayor de 400 ml Hasta 1000 ml | 43.92% | 3,455 | 50.00% | 1,728 | 225,778.41 | S/. 65.34 | S/. 5.4454 |
| **Zona A y B (Residencial y Pueblo Tradicional)** | | **7,867** | | | | | |
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 4.62% | 56 | 40.00% | 22 | 2,910.25 | S/. 52.28 | S/. 4.3563 |
| Hasta 100 Mts. de Parque o Área | 16.92% | 204 | 36.00% | 73 | 9,592.48 | S/. 47.05 | S/. 3.9207 |

Municipalidad Distrital de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Verde | | | | | | | |
| mayor de 100 ml hasta 400 ml | 34.54% | 416 | 30.00% | 125 | 16,318.17 | S/. 39.21 | S/. 3.2672 |
| mayor de 400 ml Hasta 1000 ml | 43.92% | 529 | 20.00% | 106 | 13,833.12 | S/. 26.14 | S/. 2.1782 |
| **Zona C (Pueblos Jóvenes en desarrollo)** | | **1,205** | | | | | |
| **Total** | | **9,072** | | **5,653** | **738,834.96** | | |

El presente Cuadro comprende el beneficio del disfrute de los parques y jardines clasificados en dos grupos o categorías básicas que comprenden la zona residencial (a) más la zona tradicional o zona (b) y la zona en proceso de consolidación que comprende los pueblos jóvenes denominado zona (c).

Así se aprecia que la zona consolidada conformada por el grupo A y B tiene un servicio diferenciado a comparación de la zona C que solo se brinda un servicio básico y los beneficiados comprende solo los pueblos que ya reciben este servicio.

Luego el detalle de la proporción de predios que se encuentran ubicados frente a un parque, y el número de predios beneficiados, se ha establecido una tasa de disfrute de los predios estableciendo una tasa más ponderada, luego el monto total es disgregado en el costo anual por cada predio, estableciendo los valores de cobranza.

Por lo que se determina para las zonas A y B que las personas que viven frente a un predio deben aportar S/. 130.69 por cada propiedad, los que están a una cuadra o a una distancia de 100 metros del parque deben pagar S/. 117.62, para aquellas personas que disponen en las cercanías de su propiedad mayores a 100 hasta 400 metros dentro de la Urb., deben pagar S/. 98.02, para mayores a 400 ml, dentro de la Urb. o Zona continua hasta una distancia de 1000 metros o diez cuadras, deberán pagar S/. 65.34 anualmente; y en la zona C, las personas que viven frente a un predio deben Aportar S/. 52.28 por cada propiedad, los que están a una cuadra o a una distancia de 100 metros del parque deben pagar S/. 47.05, para aquellas personas que disponen en las cercanías de su propiedad mayores a 100 hasta 400 metros dentro del PPJJ, deben pagar S/. 39.21, para mayores a 400 ml, dentro del PPJJ o Zona continua hasta una distancia de 1000 metros o diez cuadras, deberán pagar S/. 26.14 anualmente; montos que permiten dar el mantenimiento respectivo.-

**Distribución del costo del Servicio de Serenazgo**

El procedimiento aplicado para la distribución del costo del servicio de Serenazgo establecido en el distrito aplicando el criterio de Zonas de Riesgo, donde debe emplearse con mayor frecuencia para el control y la Seguridad Ciudadana, para ello se tiene el presente Cuadro de Distribución:

| Distribución del Costo de Serenazgo | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Categoría** | **Nº Predios** | **% de Incidencias** | **Valor Ponderado** | **Distribución del Costo** | **Costo Anual Por Predio** | **Costo Mensual Por Predio** |
| 1A) Vivienda - Alto Riesgo | 3,496 | 13.00% | 454.48 | 177,157.28 | 50.67 | 4.2229 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1B) Vivienda - Riesgo medio | 5,011 | 11.00% | 551.21 | 214,862.84 | 42.88 | 3.5732 |
| 1C) Vivienda - Bajo Riesgo | 2,561 | 9.00% | 230.49 | 89,845.49 | 35.08 | 2.9235 |
| 2A) Otros Usos - Alto Riesgo | 65 | 30.00% | 19.50 | 7,601.14 | 116.94 | 9.7451 |
| 2B) Otros Usos - Riesgo medio | 157 | 22.00% | 34.54 | 13,463.77 | 85.76 | 7.1464 |
| 2C) Otros Usos - Bajo Riesgo | 202 | 15.00% | 30.30 | 11,811.00 | 58.47 | 4.8725 |
| | **11,492** | 100.00% | 1,320.52 | **514,741.52** | | |

Para la determinación del servicio se ha ponderado el beneficio y disfrute por la necesidad de intervención que resulta de la actividad que se le da a la propiedad, estableciéndose categorías de acuerdo al riesgo encontrado, determinándose que el servicio se presta a 53, 523 predios ubicados en el Distrito, su costo para la zona de Alto Riesgo dedicado a vivienda se establece a S/. 50.67, Riesgo medio para Vivienda, S/. 42.88, Bajo Riesgo para Vivienda S/. 35.08; y el otro grupo que comprende otros usos con Alto Riesgo S/. 116.94, otro usos Riesgo Medio S/. 85.76, y Bajo Riesgo para otro usos S/. 58.47; montos determinados anualmente para cada propiedad.

**ARTICULO SEGUNDO.- MARCO NORMATIVO DEL REGIMEN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2014**

- Constitución Política del Perú Art. 196: son bienes y rentas de las municipalidades: inc. 3 Las contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos creados por ordenanzas municipales conforme a ley.
- Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Art.40
- Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D. S. 135-99-EF Norma V. Principio de Legalidad-Reserva de la Ley
- Ley de Tributación Municipal D. Leg 776 Art. 60
- Jurisprudencia del Tribunal Constitucional Exp. Nº 00053-2004-PI/TC y Expediente Nº 0018-2005-PI/TC

**ARTICULO TERCERO.-**

**CAPITULO I**

**1.-AMBITO DE APLICACIÓN**

El ámbito de aplicación del presente marco legal del Régimen Tributario de los Arbitrios de la Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo (Seguridad Ciudadana), es la jurisdicción del Distrito de Sachaca.

**2.-DEFINICIONES**

a) **Predio**: Entiéndase por predio a toda vivienda o unidad habitacional, local comercial, oficina, industrial o de servicios, centro de abastos, mercados, terrenos y/o aires, así como las instalaciones fijas y permanentes que constituyan parte integrante de las mismas que gozan del servicio los cuales se encuentran dentro de la jurisdicción del distrito.
Así mismo se consideran predios, las edificaciones realizadas sobre áreas públicas y/o terrenos eriazos, como grifos, tanques o reservorios de agua, casetas de bombeo y otras instalaciones.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

b) **Tamaño del Predio:** Para determinar el tamaño del predio se considera el área construida; tratándose de terrenos o aires sin edificaciones se considerara el área sin construir.
En los casos de predios destinados a locales comerciales, de servicios, industriales, instalaciones fijas, se considerara el área total ocupada.

**3.-RENTAS**

El hecho imponible generador de la obligación Tributaria de los Arbitrios, por concepto de Arbitrios Municipales, constituyen rentas de la Municipalidad Distrital de Sachaca, los mismos que serán exclusivamente destinados a la finalidad del costo de los servicios públicos a que se refiere los literales a), b) y c) del numeral 4, que se refiere a continuación en la presente Ordenanza.

**4.-ARBITRIOS MUNICIPALES**

Para efecto de aplicación de la presente Ordenanza se entenderá por Arbitrios Municipales a la prestación de tres tipos de servicios:

a) **Arbitrios de Limpieza Pública:** Comprende el cobro por el recojo de residuos sólidos que se generan en el Distrito. El recojo de residuos sólidos consiste en la prestación del servicio de recolección, transporte y disposición final de los residuos sólidos.
b) **Arbitrios de Parques y Jardines**: Comprende el cobro por la prestación de los servicios de mantenimientos implementación y mejora de las áreas verdes de uso público del distrito (parques, bermas centrales y otras áreas verdes).
c) **Arbitrios de Serenazgo:** Comprende el cobro por el servicio de mantenimiento y mejora en la vigilancia pública, protección civil y la atención de emergencia en procura de la seguridad ciudadana.

**5.- DEUDOR TRIBUTARIO**

Son sujetos pasivos afectos a la Tasa de Arbitrios Municipales regulados por la presente Ordenanza, en calidad de contribuyentes, los propietarios de los predios ubicados en el Distrito de Sachaca cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier titulo.

Excepcionalmente, cuando la existencia del propietario no pueda ser determinada, adquirirá la calidad de contribuyente el poseedor del predio.

Asimismo se precisa que en lo que respecta a los predios de propiedad del Estado Peruano o de empresas en liquidación que hayan sido afectados en uso a diferentes personas naturales y jurídicas, se consideraran contribuyentes para efectos del pago de los arbitrios a los ocupantes de los mismos.

**6.-RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

Son responsables solidarios al pago de los Arbitrios Municipales, además de los casos previstos en el Código Tributario:

a) Los copropietarios de los predios ubicados en la jurisdicción del distrito, aun cuando no habiten en ellos.
b) Tratándose de predios sujetos a transferencia, asumirá la calidad de responsable al pago de los arbitrios el adquiriente, quien asumirá la obligación de pago de los Arbitrios Municipales, a partir del mes siguiente a la fecha de transferencia.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

## CAPITULO II

## DESCRIPCION DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES.

**ARTICULO CUARTO:**

**1.- HECHO IMPONIBLE**

La prestación y mantenimiento de los servicios públicos a que se refieren los literales a), b) y c) del Artículo Tercero de la presente Ordenanza, obliga a los contribuyentes y/o responsables a asumir y pagar los costos de la Municipalidad Distrital de Sachaca les traslade por concepto de Arbitrios Municipales.

**2.- CONFIGURACION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA.**

La condición de contribuyentes y/o responsables se configura al primer día del mes, al que corresponda la obligación tributaria.

Cuando se efectué cualquier transferencia, la obligación tributaria para el nuevo propietario se configura el primer día del mes siguiente al que se adquirió la calidad de propietario, siempre que su vendedor al momento de la transferencia haya cancelado sus obligaciones, caso contrario asumirá la deuda pendiente de pago.

**3.-OBLIGACION DE PRESENTAR COMUNICACIÓN.**

Para efectos de la aplicación del artículo precedente el contribuyente o responsable al pago de los arbitrios, está obligado a comunicar ante la administración tributaria, el acto de la adquisición u ocupación del predio.

**4.-PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO DEL TRIBUTO.**

Los Arbitrios Municipales son tributos de periodicidad mensual; se configuran el día uno (1º) de cada mes y el vencimiento de pago es el último día hábil de cada mes.

**5.-INAFECTACIONES**

Se encuentran inafectos al pago de los Arbitrios Municipales los predios de propiedad de:

a. Los locales de propiedad de la Municipalidad de Sachaca, siempre que su uso no sea cedido contractualmente o bajo cualquier otro título o modalidad a un tercero, en cuyo caso el pago de los Arbitrios Municipales recaerá en este último.

## CAPITULO III

**ARTICULO QUINTO:**

**1.- BASE IMPONIBLE:**

La Base Imponible de los Arbitrios Municipales se encuentra constituida por los costos efectivos totales de los servicios a prestar, descritos en literales a), b) y c) del Artículo Tercero.

**2.- CRITERIOS DE DISTRIBUCION:**

Los costos totales por la prestación de los servicios serán distribuidos entre los contribuyentes siguiendo los siguientes criterios:

**A) LIMPIEZA PÚBLICA:**

**A) 1**. El servicio de Recolección de Residuos Sólidos es igual para todos los predios del Distrito; esto comprende la Recolección domiciliaria con el carro recolector, trasporte y el traslado y disposición final de los desechos sólidos provenientes de los predios de la jurisdicción, y que en la actualidad en forma potencial beneficia al total de predios del Distrito.-

**Para uso casa habitación**

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

- **Uso del predio:** Criterio determinante característica básica del inmueble que se considera que puede tener diferente función a la casa habitación.
- **Área de construcción del predio:** El tamaño referido al área construida expresada en metros cuadrados,
- **Frecuencia del servicio prestado por Zona:** el número de veces recorrido por semana por el carro recolector.

**A) 2. Barrido de Calles:**

- **Longitud de frontis del predio:** criterio predominante entendido como longitud del predio frente a la calle.
- **Frecuencia del servicio.** Criterio que establece la cantidad de veces que se brinda el servicio dentro de un periodo determinado.

**B) EL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS:**

- **Agrupación por calidad del servicio en zonas:** Los Parques que por su condición, estructura y equipamiento invertido requieren de mayor esmero y recursos humanos; diferencia que los pueblos jóvenes en proceso de consolidación el mantenimiento es básico.
- **Ubicación del predio respecto de las áreas verdes:** de acuerdo a lo cual se diferencia entre los predios del distrito en función a su ubicación frente a parques, a 100 metros o equivalente a una cuadra, mayor a 100 metros hasta 400, mayor a 400 metros dentro de la Urb. o P. J. o Zona continua hasta 1,000 metros de distancia; no se encuentran afectos los predios que distan a mas de 1,000 (un mil) metros de distancia hacia un parque o zona verde.

**C) EL ARBITRIO DE SERENAZGO:** (Seguridad Ciudadana)
Se ha establecido en el distrito aplicando el criterio de:

- Zonas de Riesgo por el uso del predio, donde se emplea mayor frecuencia de control y seguridad ciudadana determinando el beneficio y disfrute por la necesidad de intervención.
- Uso del predio Casa habitación y otras actividades, situación cuantificable para efectivizar el servicio.

**ARTICULO SEXTO.- DE LAS EXONERACIONES**

1.- Preocupados por la niñez usuaria de las Instituciones Educativas Públicas (de Gestión Estatal) las de CIRCA, siempre que continúen de no recibir pago alguno por enseñanza bajo ningún título (óbolo, donación etc.) caso contrario abonaran el importe que corresponda.

**ARTICULO SEPTIMO.-**

**1.-VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN**

El vencimiento para el pago por la prestación mensual del servicio en el Ejercicio 2014, deberá cancelarse hasta el último día de cada mes, fechas que se señalan a continuación, salvo que por Ordenanza se establezca una prórroga:

- 31 de Enero
- 28 de Febrero
- 31 de Marzo

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

- 30 de Abril
- 31 de Mayo
- 30 de Junio
- 31 de Julio
- 30 de Agosto *
- 30 de Setiembre
- 31 de Octubre
- 29 de Noviembre *
- 31 de Diciembre

Fechas Ajustadas a los días de atención al público.

**ARTÍCULO OCTAVO.-**
**1.- VIGENCIA DE LA NORMA**
La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de Enero del 2014, siempre que previamente haya sido publicada conjuntamente con el Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Provincial de Arequipa que la ratifica, conforme al marco legal vigente.

**ARTICULO NOVENO.-**

**DISPOSICIONES FINALES**

**PRIMERA.-FACULTADES DEL ALCALDE**
Facultar al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

**SEGUNDA.- INCENTIVO POR PAGO ADELANTADO**
Para el Ejercicio 2014, se concederán como incentivo por el abono oportuno de los arbitrios, en forma excepcional para aquellas personas que regularicen su deuda tributaria los siguientes descuentos:
**A. Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31 de Diciembre De 2013, y:**
1. Cancela las 12 cuotas del ejercicio 2014, hasta el 28 de Febrero, obtendrá un descuento del 50% del monto total que le corresponda pagar por arbitrios.
2. Cancela las 12 cuotas del ejercicio 2014, hasta el 31 de Mayo, obtendrá un descuento del 25% del monto total que le corresponda pagar por arbitrios.
3.-Cancela a partir del 01 de Junio, todo el ejercicio, al 31 de Diciembre del 2014, obtendrá un descuento del 15%.
**B. Si no estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31 de Diciembre de 2013 y:**
1. Cancela las 12 cuotas del ejercicio 2014, hasta el 28 de Febrero, obtendrá un descuento del 25% del monto total que le corresponda pagar por arbitrios, y 15% a los años anteriores al 2014.
2. Cancela las 12 cuotas del ejercicio 2014, hasta el 31 de Mayo, obtendrá un descuento del 15% del monto total que le corresponda pagar por arbitrios, 10% a los años anteriores al 2014.
3.-Cancela a partir del 01 de Junio todo el ejercicio, al 31 de Diciembre del 2014, obtendrá un descuento del 10%, del monto total que le corresponda pagar por arbitrios, y 8% a los años anteriores al 2014.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

**TERCERA.- DEROGATORIAS**

Deróguese la Ordenanza Municipal N° 017-2011-MDS y toda norma que se oponga al contenido de la presente Ordenanza.

**CUARTA.- CUMPLIMIENTO**

Encargar a la Gerencia de Administración Tributaria el cumplimiento de la presente Ordenanza; y al Área de Relaciones Publicas e Imagen Institucional, la divulgación y difusión oportuna de sus alcances.

**QUINTO.- PUBLICIDAD**

Disponer la publicación de la presente Ordenanza en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Sachaca, dentro del día siguiente de su ratificación por Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Provincial de Arequipa, conforme al Artículo 15º de la Directiva Nº 001-2010-PCM/SGP aprobada mediante Resolución Ministerial Nº 200-2010-PCM.

**POR TANTO:**

**MANDO QUE SE RATIFIQUE, POSTERIORMENTE SE PUBLIQUE, COMUNIQUE Y CUMPLA.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA
Abog. Cesar Elias Moscoso Rojas
Gerente de Secretaría General

Emilio Díaz Pinto
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

# ARBITRIOS MUNICIPALES
# 2014

**Estructura y Distribución del Costo de los Servicios de:**

**Barrido de calles, plazas y bermas**
**Recolección de residuos Sólidos**
**Limpieza Pública,**
**Mantenimiento de Parques y Jardines, y**
**Servicio de Serenazgo (Seguridad Ciudadana)**

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

# INFORME TÉCNICO

## 1. PRESENTACIÓN

Detallamos la metodología para la determinación de las tasas de arbitrios municipales de la Municipalidad Distrital de Sachaca para el año fiscal 2014, elaborado de acuerdo a los criterios establecidos en las sentencias N° 0041 – 04 – AI/TC y 00053 – 04 – PI/TC. y, el TUO de la Ley de Tributación Municipal y modificatorias.

## 2. EL DISTRITO DE SACHACA

El distrito de Sachaca se encuentra ubicado a 4 Km en dirección sur oeste del centro histórico de la ciudad de Arequipa, con una altitud media de 2240 msnm con una superficie de 26.63 $Km^2$, limitando con los distritos de: Jacobo Hunter, Tiabaya, Uchumayo, Cerro Colorado, Yanahuara y Arequipa; constituyendo una campiña soleada y fértil, que ha determinado el desarrollo de una intensa vida rural de una población de "chacareros" activos.

El distrito cuenta con una diversidad económica de clase media, de clase baja pujante, de pobreza y de pobreza extrema; quienes preservan sus tradiciones religiosas, culinarias, sociales constituyendo fuente importante para el desarrollo sostenido de la agricultura al servicio de la ciudad arequipeña, que a la fecha hacen un total de 11,512 Contribuyente potencialmente determinados.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Los servicios Públicos que presta la Municipalidad Distrital de de Sachaca consisten en la Limpieza Pública (Barrido de calles, Recolección y disposición de residuos Sólidos), Mantenimiento de Parques y jardines, y Seguridad Ciudadana.

### 3.1 LIMPIEZA PUBLICA.

La Limpieza Pública comprende dos servicios diferenciados que consiste en el barrido de Calles, limpieza de plazas y veredas; y La recolección y disposición de residuos Sólidos; servicios que brinda la Municipalidad de Sachaca a todos los contribuyentes del distrito.

#### 3.1.1 El servicio de barrido de calles.-

El servicio de barrido de calles y veredas, y Limpieza de Plazas del distrito de Sachaca se ha dividido operativamente en tres categorías determinadas por la frecuencia del servicio de barrido efectivamente prestado; no se ha considerado las zonas que no reciben dicho servicio.

**F6** Zonas con frecuencia de barrido de Seis veces por semana, Diario, que comprende los lugares de consolidación urbana que abarca las zonas ubicadas al norte-este del distrito, constituidas por las zonas urbanizadas de mayor movimiento económico y social de alta densidad poblacional.

**F3**, zonas que recibe el servicio de tres veces por semana, Inter diario, corresponde a los lugares de consolidación urbana de menor movimiento económico y social de mediana densidad Poblacional, constituida por los pueblos tradicionales y urbanizaciones debidamente constituidas.

**F2**, zonas que recibe el servicio dos vez por semana, que corresponde a los lugares en proceso de consolidación urbana del distrito con mayor movimiento económico y social.

#### 3.1.2 El Servicio de Recolección y Disposición de Residuos Sólidos.-

En el caso del servicio de recolección y disposición de residuos sólidos, consiste en el acopio de los Residuos Sólidos generados por la población y el servicio se presta por la ruta establecida por la municipalidad realizando el acopio de esquina en esquina o paraderos ya establecidos,

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

para comodidad del contribuyente; estos Residuos son trasladados a los Rellenos sanitarios (botaderos) establecidos por la Municipalidad Provincial de Arequipa.

También se ha implementado los servicios especializado para la captación de estos residuos de las quintas o edificios de departamentos que consiste en colocar cilindros acopiadores para que el carro recolector los pueda acopiar adecuadamente, evitando la contaminación de bolsas en las esquinas o paraderos del carro recolector.

Debido a la gran variedad de nichos demográficos que dispone el distrito de Sachaca se ha divido en base a la necesidad del servicio por la producción de RS así como la calificación del uso del predio por lo que se tiene las siguientes frecuencias:

**F3**- Zonas con frecuencia de Tres veces por semana del carro recolector de basura; que comprende los lugares de consolidación urbana constituidos por la zona residencial y los pueblos tradicionales, así como las zonas urbanizadas de mayor movimiento económico y social de alta densidad poblacional.

**F1**, zonas que recibe el servicio una vez por semana, que corresponde a los lugares en proceso de consolidación urbana del distrito que existe desarrollo económico y/o social, constituido generalmente por los pueblos jóvenes en desarrollo..

También se ha utilizado el criterio de uso del predio generando la siguiente calificación que corresponde al uso del predio o actividad económica que realiza.

1) **Terreno Sin Construir.-** Son aquellos predios que no dispone de edificaciones y por su situación de hecho estos no generan residuos sólidos; por lo que no se ven afectados con tasa de recolección de residuos Sólidos.
2) **Casa habitación.-** Se ha considerado a una vivienda familiar básica que comprende todos los ambientes básicos con una capacidad de albergar hasta seis miembros **(de 1 a 160 m$^2$ Construidos)**; así también a aquellas viviendas multifamiliares donde se encuentran habitando una familia básica más los descendientes de segundo hasta tercer grado, por lo que genera una mayor cantidad de residuos Sólidos teniendo una capacidad de hasta 20 personas **(de 161 a 500 m$^2$ Construidos)** y donde existe una subdivisión informal o de hecho que legalmente constituye un solo predio, pero que cuenta con edificaciones independientes con capacidad de albergar a mas de 20 persona. **(de 501 a Mas M$^2$ Construidos).**

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

3) **Comercio A.**- Esta constituido por aquellos predios que desarrollan actividad comercial que genera una alta capacidad de Residuos Sólidos, que están constituidas por Tienda de Abarrotes Grandes (Mayores a 20 $m^2$), Ferreterías, emporios, Panaderías (Producción), Licorerías (Consumo) y predios de similar condición.

4) **Comercio B.**- Esta constituido por aquellos predios que desarrollan actividad comercial que genera un bajo porcentaje de Residuos Sólidos, que están constituidas por Tienda de Abarrotes pequeñas (Hasta 20 $m^2$), Bodegas, Bazares, Librerías, Licorerías (Solo Venta), Panaderías(Solo venta), boticas, farmacias y predios de similar condición. Incluye los servicios constituidos por Cabinas telefónicas, Cabinas de Internet, Oficinas de Atención (de hasta 25 $m^2$), Peluquerías, Salón de belleza, Talleres Electrónicos, carpintería, ebanistería y predios de similar condición.

5) **Servicio.**- Esta constituido por aquellos predios que brindan servicios que genera un alto porcentaje de Residuos Sólidos, que están constituidas por Oficinas de Atención (Mayor a 25 $m^2$), Snack (Mayores 10 $m^2$), Restaurante, Discotecas, Hostales, Hospedaje, Saunas, Taller de mecánica Automotriz y predios de similar condición.

6) **Industria.**- Corresponde a aquellos predios dedicados a la producción industrial; y los residuos Sólidos corresponde a la labor administrativa y de limpieza (generada por el personal); <u>este servicio no incluye residuos Especializados</u> (Químicos, Activos, Farmacéuticos, Radiactivos y similares); que por su naturaleza requiere tratamiento especializado.

7) **Instituciones.**- Constituye todas las unidades inmobiliarias que por la función publica y/o Social se dedican a brindar servicios, y comprende a: Hospitales, clínicas, Centros Educativos, academias, institutos, universidades, Instituciones gubernamental descentralizada, Policía Nacional, FAP, TRM, Bancos, Financieras y predios de similar condición.

### 3.2. <u>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</u>.

El servicio comprende el mantenimiento (poda de gras, riego, desyerbado, siembra de plantones, alineamiento de área verde sembrada utilizando lampa derecha), de parques, jardines, bermas, plazas y plazuelas del distrito; aplicándose dos criterios para su aplicación:

Zonificación del servicio:

a) zona con servicio intenso.- Comprende los lugares de consolidación urbana constituidos por la zona residencial y los pueblos tradicionales.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

b) Zona con servicio regular.- Comprende los lugares en proceso de consolidación urbana constituido por los pueblos jóvenes donde se ha implementado parques o jardines.

Calificación del disfrute de las áreas verdes (parques y jardines) o gozo potencial en las siguientes categorías:

1) **Predio frente a parque**.- corresponde a todas las propiedades que en el frontis de su propiedad se encuentra un parque, o un jardín publico, o una berma, la misma que la municipalidad le brinda mantenimiento.
2) **Predios ubicados hasta 100 metros de distancia hacia un parque o área verde**.- comprende a todos los predios que no están comprendidos dentro del primer punto y que por la ubicación de su propiedad este se encuentra hasta 100 metros de distancia al área verde (aproximadamente una cuadra).
3) **Predios ubicados hasta 400 metros de distancia hacia un parque o área verde.-** Comprende todos los predios no considerados en los puntos anteriores y que tiene una cercanía hacia un parque o área verde de hasta 400 metros de distancia (aproximadamente 4 cuadras)
4) **Predios ubicados a más de 400 metros de distancia hacia un parque o área verde.-** comprende a todos lo predios que por su ubicación del predio y de las áreas verde se encuentren a mas de 400 metros de distancia dentro de su zona urbana o en zona continua.

No se considera que aquellos predios que distan por mas de 1,000 (un mil) metros de distancia hacia un parque o área verde que la municipalidad preste su servicios.

**3.4 <u>SERENAZGO</u>.**

El servicio de serenazgo comprende la implementación, organización, mantenimiento y mejora del servicio municipal de vigilancia pública, monitoreo y control de actividades para la prevención de delitos, accidentes y protección de la población de Sachaca.

Este servicio también realiza actividades en forma coordina con las diferentes instituciones del estado estableciendo practicas de apoyo y atención en casos de siniestro, accidentes, incendios, choque vehicular, traslado de heridos accidentados y todo servicio que requiere la sociedad en caso de accidente y/o emergencia; así como la aprehensión de malhechores y similares existiendo una coordinación inter-distrital.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

Es por ello que se ha dividido en tres (3) categorías clasificadas por el riesgo y la intensidad del servicio como producto de las ocurrencias y casos de acciones delictivas que se producen en mayor cantidad en la zona urbana; así como el hecho generados de riesgo que consiste en la actividad realizada en los predios.

1) **Riesgo Alto**.- Corresponde a aquellas zonas que requiere permanente vigilancia y la incidencia de Atención de casos de patrullaje es alta.
2) **Riesgo medio**.- Corresponde a aquellas zonas que no representan peligro potencial pero existe atención del servicio en forma moderada.
3) **Riesgo bajo**.- corresponde a las zonas que no representa peligro potencial pero que se tiene casos de atención de seguridad y/o apoyo.

A) **Predios destinados a casa habitación**.- Son aquellos predios que se destinan exclusivamente a casa habitación, e incluye los TSC, donde se debe brindar el servicio de seguridad y el apoyo solidario.

B) **Predios de vivienda destinados a actividades comerciales o de servicio**.- estos predios por la aglomeración de personas, generan más intensidad y movimiento donde las personas de mal vivir o delincuentes aprovechan para realizar sus fechorías y/o actos siniestros, ocasionando una mayor vigilancia y atención de casos.

**4. ESTRUCTURA DEL COSTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

La estructura de costos de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de calles y Recolección y disposición de residuos Sólidos); Parques y Jardines; y Seguridad Ciudadana correspondiente al periodo 2014 fue elaborado respetando los Lineamientos precisados por La ley de Tributación Municipal, La Jurisprudencia y los criterios establecidos por el Tribunal Fiscal y el Tribunal Constitucional y la Defensoría del Pueblo:

**CUADRO Nº RR (Resumen)**

| Detalle | Total 2014 |
|---|---|
| *1.A) Barrido de Calles* | ***412.209,19*** |
| *1.B) Recolección y Disposición de Residuos Sólidos* | ***849.365,30*** |
| **1. Total Limpieza Pública** | **1.261.574,49** |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Mantenimiento de Parques y Jardines | **738.834,96** |
| 3. | Servicio de Serenazgo (Seguridad Ciudadana) | **514.741,52** |
| | **Total Costo Arbitrios Municipales 2014** | **2.515.150,97** |

**4.1.- <u>ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA</u>**

El Arbitrio de Limpieza Pública se calcula en función al costo efectivo del servicio prestado; que corresponde al mantenimiento de la limpieza del distrito bajo las diversas modalidades de limpieza que se realiza en las diferentes zona que consiste en el barrido de calles y la recolección de residuos sólidos por las rutas establecidas; se considera que se presta el servicio cuando el predio se encuentra hasta una distancia de 120 ml de proximidad a la ruta establecida; todos estos costos debidamente cuantificados se distribuyen en forma proporcional a cada uno de los usuarios finales (Propietarios del bien) de acuerdo a los criterios establecidos por los diferentes órganos rectores; y se dividen en los siguientes dos servicios:

- A) **El servicio de Barrido de Calles**
- **B) el Costo de Recolección y Disposición de Residuos Sólidos**

**4.1.A.1 Costo del servicio de Barrido de Calles.-**

El costo anual para el periodo 2014 por concepto del barrido de calles es de S/. ***412.209,19*** nuevos soles, servicio que se presta a 11,159 predios urbanos conforme se detalla en el cuadro de zonas; el 91.04% corresponde a los costos directos que comprende en su mayor parte al Recurso humano.

Como se muestra en el cuadro siguiente:

**CUADRO BC**

| Barrido de Calles (Limpieza Pública) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Concepto** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Costo Unitario** | **% Dedicación** | **Costo Mensual** | **Costo Anual** |
| **Costos Directos** | | | | | | **375.274,77** |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Costo de Mano de Obra:** | | | | | | **350,569.47** |
| 1.1 Personal Permanente: (BC-1) | Personal | 27 | | 100.00% | 29,214.12 | **350,569.47** |
| **2. Costo de Materiales:** | | | | | | **16,578.30** |
| Bienes - Escobas (BC-2) | Unidades | | | 100.00% | 905.00 | 10,860.00 |
| Insumos (BC-3) | Unidades | | | 100.00% | 476.53 | 5,718.30 |
| **3. Otros Costos Operacionales** | | | | | | **8,127.00** |
| Vestuario (BC-4) | juego | 51 | | 100.00% | | 8,127.00 |
| | | | | | | |
| **Costos Indirectos y Gast. Adm** | | | | | | **32,407.32** |
| **1. Personal Administrativo:** | | | | | | **31,842.68** |
| 1.1 Personal (Permanente-CAS) (AD-1) | Personal | 27 | | 100.00% | 2,653.56 | 31,842.68 |
| **2. Material y Útiles de Oficina** | | | | | | **564.64** |
| **Utiles de oficina** (BC-5) | Unidades | 18 | | 100.00% | 47.05 | 564.64 |
| **3. Depreciación de Bienes:** | | | | | | **0.00** |
| Muebles y Enseres | | | | | | 0.00 |
| Equipo de Computo | | | | | | 0.00 |
| **Costos Fijos (AD-2)** | | | | | | **4,527.10** |
| Servicio de Telefonía Fija TELEFONICA | Servicio | | | 1.61% | | 116.01 |
| Servicio de Telefonía celular Pack MOVISTAR | Servicio | | | 1.12% | | 168.27 |
| Depreciación de Infraestructura Inmobiliaria | Edificio | | | 15.56% | | 858.28 |
| Servicio Agua Potable SEDAPAR | M2 | | | 15.56% | | 466.67 |
| Servicio de energía Eléctrica SEAL | KW | | | 15.56% | | 2,800.01 |
| Seguro SOAT - Póliza | Póliza | | | 0.00% | | 0.00 |
| Serv. Internet | Servicio | | | 3.93% | | 117.86 |
| **Costo Total de Barrido de Calles** | | | | | | **412,209.19** |

### 4.1.A.2 Distribución del Costo de Barrido de Calles

La distribución del costo se ha realizado tomando en cuenta el frontis de cada propiedad, criterio establecido como válido, y en Sachaca los 11,159 predios tiene un frontis de 118,854 metros de frontis, y el servicio efectivo prestado considerado la frecuencia del servicio hace un total de 460,878 metros lineales efectivos de servicio. Por lo que la tasa determinada corresponde a un valor real del servicio.

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

**Distribución del Costo de Barrido de Calles**

| Frecuencia de Barrido Semanal | Total predios Beneficiados | Total Metros lineales de Frontis | Total Metros Barrido | % Esfuerzo del Servicio | Total Espacio Barrido ml | Costo Total por Frecuencia | Costo Anual Por Metro Lineal | Costo Mensual Por Metro Lineal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3.632 | 43.584 | 87.168 | 100% | 87.168 | 87.082,80 | S/. 2,00 | 0,1665 |
| 3 | 2.597 | 25.970 | 77.910 | 95% | 74.015 | 73.942,15 | S/. 2,85 | 0,2373 |
| 6 | 4.930 | 49.300 | 295.800 | 85% | 251.430 | 251.184,24 | S/. 5,10 | 0,4246 |
| TOTAL ==> | **11.159** | **118.854** | **460.878** | | **412.613** | **412.209,19** | | |

### 4.1.B.1 Distribución del Costo de Recolección y Disposición de Residuos Sólidos

El costo anual para el periodo 2014 por concepto del Recolección y Disposición de residuos Sólidos es de S/. ***849.365,30*** nuevos soles, servicio que se presta a 11,492 predios urbanos conforme se detalla en el cuadro de zonas; el 94.53% corresponde a los costos directos que comprende proporcionalmente el costo de Recurso humano, materiales y depreciación del parque automotor.

Como se muestra en el cuadro siguiente:

| CUADRO RS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Recolección y Disposición de Residuos Sólidos (Limpieza Pública)** | | | | | | |
| **Concepto** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Costo Unitario** | **% de Dedicación** | **Costo Mensual** | **Costo Anual** |
| **Costos Directos** | | | | | | **802.873,01** |
| **1. Costo de Mano de Obra:** | | | | | | **256.245,57** |
| 1.1 Personal Permanente: (RS-1) | Personal | **16** | | 100,00% | 21353,80 | 256.245,57 |
| **2. Costo de Materiales:** | | | | | | **347.934,28** |
| 2.1 Bienes | | | | | | 0,00 |
| 2.2 Insumos (RS-2) | Unidad | 5 | | 100,00% | 7.662,20 | 91.946,40 |
| 2.3 Combustibles - Petróleo (RS-3) | Galón | 13.104 | | 100,00% | 15.255,24 | 183.062,88 |
| 2.4 Repuestos (RS-4) | Unidad | 6 | | 100,00% | | 72.925,00 |
| **3. Depreciación Parque Automotor** | | | | | | **107.015,43** |
| 3.1 Vehículos (RS-5) | Unidades | 14 | | 100,00% | | 107.015,43 |
| **4. Otros Costos y Gastos Variables** | | | | | | **91.677,73** |
| 4.1 Mantenimiento (RS-6) | Unidades | 5 | | 100,00% | | 16.258,00 |
| 4.2 Vestuario (RS-7) | Piezas | 10 | | 100,00% | | 30.821,50 |
| 4.3 Bienes | | | | | | |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,4 Relleno Sanitario (RS-8) | Toneladas | 483 | 7.69 | | 3,716.52 | 44,598.23 |
| **Costos Indirectos y Gast. Adm** | | | | | | **40,365.19** |
| **1. Personal Administrativo:** | | | | | | **37,711.95** |
| 1.1 Personal (Permanente-CAS) (AD-1) | Personal | | | 100.00% | 3,142.66 | 37,711.95 |
| **2. Material y Útiles de Oficina** | | | | | | **2,653.24** |
| **Útiles de oficina** (RS-9) | Unidades | 20 | | 100.00% | 221.10 | 2,653.24 |
| **3. Depreciación de Bienes:** | | | | | | **0.00** |
| Muebles y Enseres | | | | | | 0.00 |
| Equipo de Computo | | | | | | 0.00 |
| **Costos Fijos (AD-2)** | | | | | | **6,127.10** |
| Servicio de Telefonía Fija TELEFONICA | Servicio | | | 1.61% | | 116.01 |
| Servicio de Telefonía celular Pack MOVISTAR | Servicio | | | 1.12% | | 168.27 |
| Depreciación de Infraestructura Inmobiliaria | Edificio | | | 15.56% | | 858.28 |
| Servicio Agua Potable SEDAPAR | M2 | | | 15.56% | | 466.67 |
| Servicio de energía Eléctrica SEAL | KW | | | 15.56% | | 2,800.01 |
| Seguro SOAT - Póliza | Póliza | | | 26.32% | | 1,600.00 |
| Serv. Internet | Servicio | | | 3.93% | | 117.86 |
| **Costo Total de Recolección de Residuos Sólidos** | | | | | | **849,365.30** |

### 4.1.B.2 Distribución del Costo de Recolección y Disposición de Residuos Sólidos

La distribución del costo se ha realizado tomando en cuenta la frecuencia del servicio por semana, el área construida del predio y el uso del predio; criterios válidos para la distribución del costo del servicio; y en Sachaca los 11,492 predios tiene un área construida total de 881,849,64 $m^2$ de edificación, debidamente distribuidos por cada zona que se le brinda diferentes frecuencias y la calificación de uso del predio; y la tasa determinada corresponde a un valor real del servicio prestado.

**Ponderación del servicio.-** Se ha estimado la suma de 10 muestras de Recolección de Residuos sólidos para cada categoría, promediando las zonas de alta densidad poblacional y las de baja densidad poblacional; estableciendo los siguientes factores de ponderación por uso del predio: Casa Habitación 0,5470; Comercio A 1,7679; Comercio B 0,9162; Servicio 1,0152; Industria 1,9473 e Instituciones 1,4485; que permita cuantificar la generación de residuos sólidos por cada uso de los predios.

| Nº | Clasificación | KG / Hab / Día |
|---|---|---|
| 1 | T. S. C. | 0,0000 |
| 2 | Casa Habitación | 0,5470 |
| 3 | Comercio A | 1,7679 |
| 4 | Comercio B | 0,9162 |
| 5 | Servicio | 1,0152 |
| 6 | Industria | 1,9473 |
| 7 | Instituciones | 1,4485 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

Cuadro resumen de la suma del área construida, distribuido por tipo de uso del predio y la frecuencia del servicio.

| 1) Área Total Construida clasificado por Frecuencia y Categoría | | | | | 2) Determinación del Capacidad de Kilogramos de Residuos Sólidos por Frecuencia y Categoría por semana | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Clasificación | Metros Construidos Distribuidos por Frecuencia | | Total Área Construida | Metros Construidos Distribuidos | | Kg Residuos Sólidos |
| | | F 1 | F 3 | | F 1 | F 3 | |
| 1 | T. S. C. | 0.00 | 0.00 | **0.00** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Casa Habitación | 26,572.94 | 665,032.21 | **691,605.15** | 14,535.40 | 727,545.24 | 742,080.64 |
| 3 | Comercio A | 12.00 | 39,186.66 | **39,198.66** | 21.21 | 138,556.51 | 138,577.72 |
| 4 | Comercio B | 241.00 | 4,822.46 | **5,063.46** | 220.81 | 8,836.92 | 9,057.73 |
| 5 | Servicio | 93.00 | 24,823.34 | **24,916.34** | 94.42 | 50,402.90 | 50,497.31 |
| 6 | Industria | 1.00 | 98,318.94 | **98,319.94** | 1.95 | 382,916.88 | 382,918.82 |
| 7 | Instituciones | 184.35 | 22,462.74 | **22,647.09** | 267.02 | 65,072.58 | 65,339.60 |
| | Total m² | **27,104.29** | **854,646.35** | **881,750.64** | **15,140.81** | **1,373,331.02** | **1,388,471.83** |

Cuadro de Distribución del Costo por Clasificación del Predio y Frecuencia del servicio.

| 3) Ponderación del servicio | | | | | 4) Distribución del Costo Total por Clasificación y Frecuencia de Servicio | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | Ponderación del servicio ==> | F 1 | F 3 | Total | Costo por cada servicio | | 849,365.30 |
| | | **1.08** | **1.00** | | F 1 | F 3 | Total |
| 1 | T. S. C. | 0.00 | 0.00 | **0** | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| 2 | Casa Habitación | 15,698.23 | 727,545.24 | **743,243** | 9,594.66 | 444,670.93 | **454,265.59** |
| 3 | Comercio A | 22.91 | 138,556.51 | **138,579** | 14.00 | 84,684.84 | **84,698.84** |
| 4 | Comercio B | 238.48 | 8,836.92 | **9,075** | 145.75 | 5,401.07 | **5,546.82** |
| 5 | Servicio | 101.97 | 50,402.90 | **50,505** | 62.32 | 30,805.92 | **30,868.25** |
| 6 | Industria | 2.10 | 382,916.88 | **382,919** | 1.29 | 234,036.31 | **234,037.60** |
| 7 | Instituciones | 288.38 | 65,072.58 | **65,361** | 176.26 | 39,771.94 | **39,948.20** |
| | **Total** | **16,352.07** | **1,373,331.02** | **1,389,683.09** | **9,994.28** | **839,371.01** | **849,365.30** |

Cuadro de la tasa determinada distribuido por tipo de uso del predio y la frecuencia del servicio

| 5) Costos por Metro Cuadrado Edificado por categoría y por Frecuencia al año |
|---|

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| Nº | Costo por M2 Generado | F 1 | F 3 |
|---|---|---|---|
| 1 | T. S. C. | 0,0000 | 0,0000 |
| 2 | Casa Habitación | 0,3611 | 0,6686 |
| 3 | Comercio A | 1,1670 | 2,1611 |
| 4 | Comercio B | 0,6048 | 1,1200 |
| 5 | Servicio | 0,6701 | 1,2410 |
| 6 | Industria | 1,2854 | 2,3804 |
| 7 | Instituciones | 0,9561 | 1,7706 |

## 4.2.- ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

El Arbitrio de mantenimiento de Parques y Jardines corresponde a un disfrute potencial por parte del contribuyente; y se mide por la cercanía hacia las áreas verdes; así mismo dicha actividad representa el mantenimiento del medio ecológico de limpieza del medio ambiente del que el contribuyente y su familia se benefician directamente.

### 4.2.1 Costo del servicio de Mantenimiento de Parques y Jardines

El costo anual para el periodo 2014 por concepto de mantenimiento de parques y jardines es de S/. 738,834.96 nuevos soles, servicio que se presta a 9,072 predios urbanos conforme se detalla en el cuadro de zonas; el 94.18% corresponde a los costos directos que comprende en su mayor parte al Recurso humano con un 55%

Como se muestra en el cuadro siguiente:

| CUADRO PQ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mantenimiento de Parques y Jardines | | | | | | |
| Concepto | Unidad de medida | Cantidad | Costo Unitario | % de Dedicación | Costo Mensual | Costo Anual |
| **Costos Directos** | | | | | | **695.809,76** |
| **1. Costo de Mano de Obra:** | | | | | | **406.629,90** |
| 1.1 Personal Permanente: (PQ-1) | Personal | **24** | | 100,00% | 33.885,83 | 406.629,90 |
| **2. Costo de Materiales:** | | | | | | **223.731,16** |
| 2.1 Bienes (PQ-2) | Unidad | 26 | | 100,00% | | 16.696,00 |
| 2.2 Insumos | | | | | | |
| 2.3 Combustibles | | | | | | **207.035,16** |
| Petróleo (PQ-3) | Galón | 572 | 13,97 | 100,00% | 7.990,84 | 95.890,08 |
| Gasolina (PQ-4) | Galón | 729 | 12,64 | 100,00% | 9.214,56 | 110.574,72 |
| Aceite de dos Tiempos (PQ-4) | Sached | 367 | 3,50 | 100,00% | 47,53 | 570,36 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 Repuestos | | | | | | |
| **3. Depreciación Parque Automotor** | | | | | | **30,895.50** |
| 3.1 Vehículos (PQ-5) | Unidades | 3 | | 100.00% | 2,233.25 | 26,799.00 |
| 3.2 Otras Unidades (PQ-6) | Unidades | 17 | | 100.00% | 341.38 | 4,096.50 |
| **4. Otros Costos y Gastos Variables** | | | | | | **34,553.20** |
| 4.1 Mantenimiento (PQ-7) | Unidades | 3 | | 100.00% | 475.83 | 5,710.00 |
| 4.2 Vestuario (PQ-8) | Unidades | 11 | | 100.00% | 2,403.60 | 28,843.20 |
| 4.3 Bienes | | | | | | 0.00 |
| **Costos Indirectos y Gast. Adm** | | | | | | **37,538.10** |
| **1. Personal Administrativo:** | | | | | | **34,773.42** |
| 1.1 Personal (Permanente-CAS) (AD-1) | Personal | | | 100.00% | | 34,773.42 |
| **2. Material y Útiles de Oficina** | | | | | | **2,764.68** |
| **Utiles de oficina** (PQ-9) | Unidades | 25 | | 100.00% | | 2,764.68 |
| **3. Depreciación de Bienes:** | | | | | | |
| Muebles y Enseres | | | | | | |
| Equipo de Computo | | | | | | |
| **Costos Fijos (AD-2)** | | | | | | **5,487.10** |
| Servicio de Telefonía Fija TELEFONICA | Servicio | | | 1.61% | | 116.01 |
| Servicio de Telefonía celular Pack MOVISTAR | Servicio | | | 1.12% | | 168.27 |
| Depreciación de Infraestructura Inmobiliaria | Edificio | | | 15.56% | | 858.28 |
| Servicio Agua Potable SEDAPAR | M2 | | | 15.56% | | 466.67 |
| Servicio de energía Eléctrica SEAL | KW | | | 15.56% | | 2,800.01 |
| Seguro SOAT - Póliza | Póliza | | | 15.79% | | 960.00 |
| Serv. Internet | Servicio | | | 3.93% | | 117.86 |
| **Costo Total de Mantenimiento de Parques y Jardines** | | | | | | **738,834.96** |

### 4.2.2 Distribución del Costo de Mantenimiento de Parques y Jardines

La distribución del costo se ha realizado tomando en cuenta la cercanía hacia un parque o área verde estableciendo el criterio de aproximación de la propiedad al área verde para el disfrute, criterio potencial establecido como válido, y en Sachaca los 9,072 predios urbanos se benefician de las áreas verdes, por lo que la tasa determinada corresponde a un valor potencial del servicio.

**Distribución del Costo Parques y Jardines**

| Categorías (Distancia a un parque) | Cercanía a un Parque | Numero de Predios Beneficiados | Porcentaje de Disfrute o Uso Potencial | Distribución Ponderada de disfrute | Distribución del Costo | Costo Anual Por Predio | Costo Anual Por Predio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 4,62% | 363 | 100,00% | 363 | 47.499,83 | S/. 130,69 | S/. 10,8908 |
| Hasta 100 Mts de Parque o Área Verde | 16,92% | 1.331 | 90,00% | 1.198 | 156.564,37 | S/. 117,62 | S/. 9,8017 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mayor de 100 ml hasta 400 ml | 34,54% | 2.717 | 75,00% | 2.038 | 266.338,33 | S/. 98,02 | S/. 8,1681 |
| mayor de 400 ml hasta 1000 ml | 43,92% | 3.455 | 50,00% | 1.728 | 225.778,41 | S/. 65,34 | S/. 5,4454 |
| **Zona A y B (Residencial y Pueblo Tradicional)** | | **7.867** | | | | | |
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 4,62% | 56 | 40,00% | 22 | 2.910,25 | S/. 52,28 | S/. 4,3563 |
| Hasta 100 Mts de Parque o Área Verde | 16,92% | 204 | 36,00% | 73 | 9.592,48 | S/. 47,05 | S/. 3,9207 |
| mayor de 100 ml hasta 400 ml | 34,54% | 416 | 30,00% | 125 | 16.318,17 | S/. 39,21 | S/. 3,2672 |
| mayor de 400 ml hasta 1000 ml | 43,92% | 529 | 20,00% | 106 | 13.833,12 | S/. 26,14 | S/. 2,1782 |
| **Zona C (Pueblos Jóvenes en desarrollo)** | | **1.205** | | | | | |
| **Total** | | **9.072** | | **5.653** | **738.834,96** | | |

### 4.3.- ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA

El Arbitrio de Seguridad Ciudadana corresponde a un disfrute potencial por parte del contribuyente; y se mide en razón del riesgo o peligrosidad de cada zona determinado por la frecuencia de asistencia, concurrencia y necesidad de presencia de serenazgo, así como la solicitud o requerimientos de ayuda a la colectividad para las diversas actividades de asistencia que brinda dicho personal; así también se ha considerado el hecho generador del servicio.

#### 4.3.1 Costo del servicio de Seguridad Ciudadana

El costo anual para el periodo 2014 por concepto de Seguridad Ciudadana es de S/. 514,741.52 nuevos soles, servicio que se presta a 11,492 predios urbanos conforme se detalla en el cuadro de zonas; el 87.92% corresponde a los costos directos que comprende en su mayor parte al Recurso humano con un 62% corresponde al Recurso humano.

El cuadro siguiente detalla el costo invertido:

| CUADRO SC | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Servicio de Serenazgo** (Seguridad Ciudadana) | | | | | | |
| **Concepto** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Costo Unitario** | **% de Dedicación** | **Costo Mensual** | **Costo Anual** |
| **Costos Directos** | | | | | | **476,761.62** |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎233892 - AREQUIPA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Costo de Mano de Obra:** | | | | | | **341,935.63** |
| 1.1 Personal Permanente: (SC-1) | Personal | 23 | | 100.00% | 26,478.14 | 341,935.63 |
| **2. Costo de Materiales:** | | | | | | **63,248.64** |
| 2.1 Bienes | | | | | | |
| 2.2 Insumos | | | | | | |
| 2.3 Combustibles Gasolina (SC-2) | Galón | 416 | 12.67 | 100.00% | 5,270.72 | 63,248.64 |
| 2.4 Repuestos | | | | | | |
| **3. Depreciación Parque Automotor** | | | | | | **3,770.35** |
| 3.1 Vehículos (SC-3) | Unidades | 9 | | 100.00% | 125.17 | 1,502.00 |
| 3.2 Otras Unidades (SC-4) | Unidades | 8 | | 100.00% | 189.03 | 2,268.35 |
| **4. Otros Costos y Gastos Variables** | | | | | | **67,807.00** |
| 4.1 Mantenimiento (SC-5) | Unidades | 9 | | 100.00% | 1,204.33 | 14,452.00 |
| 4.2 Vestuario (SC-6) | Unidades | 16 | | 100.00% | 4,446.25 | 53,355.00 |
| 4.3 Bienes | | | | | | |
| **Costos Indirectos y Gast. Adm** | | | | | | **33,451.41** |
| **1. Personal Administrativo:** | | | | | | **31,048.65** |
| 1.1 Personal (Permanente-CAS) (AD-1) | Personal | | | 100.00% | | 31,048.65 |
| **2. Material y Útiles de Oficina** | | | | | | **2,402.76** |
| **Utiles de oficina** (SC-7) | Unidades | 26 | | 100.00% | | 2,402.76 |
| **3. Depreciación de Bienes:** | | | | | | **0.00** |
| Muebles y Enseres | | | | | | 0.00 |
| Equipo de Computo | | | | | | 0.00 |
| **Costos Fijos (AD-2)** | | | | | | **4,528.49** |
| Servicio de Telefonía Fija TELEFONICA | Servicio | | | 100.00% | | 828.48 |
| Servicio de Telefonía celular Pack MOVISTAR | Servicio | | | 100.00% | | 102.15 |
| Depreciación de Infraestructura Inmobiliaria | Edificio | | | 100.00% | | 0.00 |
| Servicio Agua Potable SEDAPAR | M2 | | | 100.00% | | 0.00 |
| Servicio de energía Eléctrica SEAL | KW | | | 41.53% | | 600.00 |
| Seguro SOAT - Póliza | Póliza | | | 47.37% | | 2,880.00 |
| Serv. Internet | Servicio | | | 3.93% | | 117.86 |
| **Costo Total del Servicio de Seguridad Ciudadana** | | | | | | 514,741.52 |

### 4.3.2 Distribución del Costo de servicio de Seguridad Ciudadana

La distribución del costo se ha realizado tomando en cuenta la calificación de nivel de riesgo de cada zona, así como el uso del predio, criterios potenciales establecido como válidos, y en Sachaca los 11,492 predios se benefician de dicho servicio, por lo que la tasa determinada corresponde a un valor potencial del servicio.

| **Distribución del Costo de Serenazgo** |
|---|

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| Categoría | Nº Predios | % de Incidencias | Valor Ponderado | Distribución del Costo | Costo Anual Por Predio | Costo Mensual Por Predio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1A) CH - Alto Riesgo | 3.496 | 13,00% | 454,48 | 177.157,28 | 50,67 | 4,2229 |
| 1B) CH - Riesgo medio | 5.011 | 11,00% | 551,21 | 214.862,84 | 42,88 | 3,5732 |
| 1C) CH - Bajo Riesgo | 2.561 | 9,00% | 230,49 | 89.845,49 | 35,08 | 2,9235 |
| 2A) Otros Usos - Alto Riesgo | 65 | 30,00% | 19,50 | 7.601,14 | 116,94 | 9,7451 |
| 2B) Otros Usos - Riesgo medio | 157 | 22,00% | 34,54 | 13.463,77 | 85,76 | 7,1464 |
| 2C) Otros Usos - Bajo Riesgo | 202 | 15,00% | 30,30 | 11.811,00 | 58,47 | 4,8725 |
| | **11.492** | 100,00% | 1.320,52 | **514.741,52** | | |

## 5. ESTRUCTURA DE RECUPERACION DEL COSTO INVERTIDO

El servicio publico prestado por la Municipalidad de Sachaca en los diferentes servicios que constituye los Arbitrios Municipales; la recuperación del costo invertido corresponde al 100%; no habiendo Exoneraciones por dicho servicio.

### 5.1 Cuadro Recuperación del Servicio de Barrido de calles

| Recuperación del costo de Barrido de Calles | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Frecuencia de Barrido Semanal | Cantidad de Predios | Metros lineales de Frontis | Costo Anual Por Metro Lineal | Valor recuperado |
| 1 | 3.632 | 43.584 | S/. 2,00 | S/. 87.082,80 |
| 2 | 2.597 | 25.970 | S/. 2,85 | S/. 73.942,15 |
| 3 | 4.930 | 49.300 | S/. 5,10 | S/. 251.184,24 |
| | **11.159** | | Recuperado | S/. 412.209,19 |

### 5.2 Cuadro de recuperación del servicio de recolección de residuos Sólidos.-

| 1) Área Total Construida clasificado por Frecuencia y Categoria | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nº | Clasificación | Metros Construidos Distribuidos por Frecuencia | | Total Área Construida |
| | | F 1 | F 3 | |
| 1 | T. S. C. | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 2 | Casa Habitación | 26.572,94 | 665.032,21 | **691.605,15** |
| 3 | Comercio A | 12,00 | 39.186,66 | **39.198,66** |
| 4 | Comercio B | 241,00 | 4.822,46 | **5.063,46** |
| 5 | Servicio | 93,00 | 24.823,34 | **24.916,34** |
| 6 | Industria | 1,00 | 98.318,94 | **98.319,94** |
| 7 | Instituciones | 184,35 | 22.462,74 | **22.647,09** |

Municipalidad Distrital de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Total m² | 27.104,29 | 854.646,35 | 881.750,64 |

| 5) Costos por Metro Cuadrado Edificado por categoría y por Frecuencia al año | | | |
|---|---|---|---|
| Nº | Costo por M2 Generado | F 1 | F 3 |
| 1 | T. S. C. | 0,0000 | 0,0000 |
| 2 | Casa Habitación | 0,3611 | 0,6686 |
| 3 | Comercio A | 1,1670 | 2,1611 |
| 4 | Comercio B | 0,6048 | 1,1200 |
| 5 | Servicio | 0,6701 | 1,2410 |
| 6 | Industria | 1,2854 | 2,3804 |
| 7 | Instituciones | 0,9561 | 1,7706 |

Cuadro resultante de aplicar la tasa por Frecuencias y Categorías

| Estimado de recuperación ( Tasa x Metros Construidos ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nº | Costo por Kg generado | F 1 | F 3 | Total |
| 1 | T. S. C. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Casa Habitación | 9.594,66 | 444.670,93 | 454.265,59 |
| 3 | Comercio A | 14,00 | 84.684,84 | 84.698,84 |
| 4 | Comercio B | 145,75 | 5.401,07 | 5.546,82 |
| 5 | Servicio | 62,32 | 30.805,92 | 30.868,25 |
| 6 | Industria | 1,29 | 234.036,31 | 234.037,60 |
| 7 | Instituciones | 176,26 | 39.771,94 | 39.948,20 |
| | **Total a Recaudar** | **9.994,28** | **839.371,01** | **849.365,30** |

## 5.3 Cuadro recuperación de Servicio de Parques y Jardines

| Recuperación del Costo de Parques y Jardines | | | |
|---|---|---|---|
| Categorías | Numero de Predios | Tasa Por Predio | Valor Recuperado |
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 363 | S/. 130,69 | S/. 47.499,83 |
| Hasta 100 Mts de Parque o Área Verde | 1.331 | S/. 117,62 | S/. 156.564,37 |
| mayor de 100 ml hasta 400 ml Dentro de la Zona | 2.717 | S/. 98,02 | S/. 266.338,33 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 Arequipa

| | | | |
|---|---|---|---|
| mayor de 400 ml dentro de la zona o zona Continua, Hasta 1000 ml | 3.455 | S/. 65,34 | S/. 225.778,41 |
| Predio Frente a Parque o Área Verde | 56 | S/. 52,28 | S/. 2.910,25 |
| Hasta 100 Mts de Parque o Área Verde | 204 | S/. 47,05 | S/. 9.592,48 |
| mayor de 100 ml hasta 400 ml Dentro de la Zona | 416 | S/. 39,21 | S/. 16.318,17 |
| mayor de 400 ml dentro de la zona o zona Continua, Hasta 1000 ml | 529 | S/. 26,14 | S/. 13.833,12 |
| | **9.072** | | **S/. 738.834,96** |

## 5.4 Cuadro de Recuperación de Servicio de Seguridad Ciudadana

| Recuperación del Costo de Serenazgo | | | |
|---|---|---|---|
| **Categoria** | **Nº Predios** | **Costo Anual** | **valor de recuperación** |
| 1A) Vivienda - Alto Riesgo | 3.496 | 50,67 | 177.157,28 |
| 1B) Vivienda - Riesgo medio | 5.011 | 42,88 | 214.862,84 |
| 1C) Vivienda - Bajo Riesgo | 2.561 | 35,08 | 89.845,49 |
| 2A) Otros Usos - Alto Riesgo | 65 | 116,94 | 7.601,14 |
| 2B) Otros Usos - Riesgo medio | 157 | 85,76 | 13.463,77 |
| 2C) Otros Usos - Bajo Riesgo | 202 | 58,47 | 11.811,00 |
| | **11.068** | | 514.741,52 |

## 5.5 Resumen de recuperación de la Inversión

| Concepto | Costo de Inversión | Costo de recuperación |
|---|---|---|
| Barrido de Calles (Limpieza Pública) | 412.209,19 | 412.209,19 |
| Recolección y Disposición de Residuos Sólidos (Limpieza Pública) | 849.365,30 | 849.365,30 |
| Mantenimiento de Parques y Jardines | 738.834,96 | 738.834,96 |
| Servicio de Serenazgo (Seguridad Ciudadana) | 514.741,52 | 514.741,52 |
| Total | 2.515.150,97 | 2.515.150,97 |
| Diferencia | **0.00** | 0.00 |

Municipalidad Distrital
de Sachaca
AV. FERNANDINI S/N (Estadio Municipal)
☎ 233892 - Arequipa

La inversión del Monto invertido, la Distribución del costo y la aplicación de la tasa sobre la información Recopilada han resultado equivalentes; en todos los conceptos.

**5.6 Detalles ha tener en cuenta.**

a) De la comparación de la tasa de Mantenimiento de parques y jardines se ha previsto que tiene un incremento que supera el 100% respecto al costo establecido para el año 2012.
b) De igual forma el servicio de Seguridad Ciudadana se ha visto incrementado en 50% aproximadamente respecto al costo establecido para el año 2012.

Sin otro en particular quedo de Usted.