DISTRIBUCION GRATUITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SACHACA

AÑO 20..16.
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D. LEG. N° 776

DECLARACIÓN JURADA DEL AUTOAVALUO

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA ESCRITAS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

Nº 018092

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 D.N.I. / R.U.C.	4 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
29543215	DAVILA CORNEJO LUISA ANA

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

(Coloque el N° correspondiente) 1 URBANIZACIÓN 2 PUEBLO JOVEN 3. UNIDAD VECINAL 4. CONJUNTO HABITACIONAL 5. P. TRADICIONAL 6. OTROS

5 COD. POSTAL (1)	6 DISTRITO	7	8 DENOMINACIÓN
	CAYMA		

9 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	10 Nº	11 DPTO.	12 MZ.	13 LOTE	14 ZONA
LOS ARCES	204				

15 TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO
352018	

DATOS DEL CONYUGE:

16 DOCUMENTO IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN (Coloque en N° Correspondiente en el recuadro)

17 MOTIVO DE LA DECLARACIÓN — 18: 1. Inscripción; 2. Aumento de Valor; 3. Disminución de Valor; 4. Compra; 5. Venta; 6. Masiva; 7.Otros (Especificar) _____ — [1]

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 1 URBANO 2 RUSTICO

AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere Céntavos)

19 Anexo N°	20	21 UBICACIÓN DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea Masiva Leer cartilla de instrucciones)	22 % CONDOMINIO	23 INAFECTOS EXONERADOS TOTALMENTE	24 EXONERADOS PARCIALMENTE	25 AFECTOS
1	2	HUARANGUILLO "LA DAVILA UC 04123			4498.69	4498.69

Nota: si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use hoja adicional HR — 26

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS → 27 | 28: 4498.69

IMPUESTO ANUAL → 29 | 30: 23.70

TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS) 29 + 30 → 31

IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) 31 ÷ (4) → 32

33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS: 1

34 AFECTO DESDE EL: TRIM 1 | AÑO 2016

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de Declaración Masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (Especificar)	

	35 ANEXO Nº	36 CÓDIGO DEL PREDIO AFECTADO	37	38	FECHA DEL CONTRATO			39 NOMBRE DE LA NOTARIA
					Día	Mes	Año	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTROS (S) CONTRATANTE (S):

(Coloque el Nº correspondiente	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO

- Si es Compra: anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta: anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro título: anotar los datos del (los) transfiriente (s).

	40	41 D.N.I. ó R.U.C.	42 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL			
				43	Cód. Postal (2)	44	DIRECCIÓN
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

ESCALA DEL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL			
BASE IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO ACUMULADO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

27 DE ENERO DEL 2016

Firma del Propietario ó Representante Legal

29543215
D.N.I. / R.U.C.

OBSERVACIONES:

3

DISTRIBUCION GRATUITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

2016

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D. LEG. 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

1 SELLO DE RECEPCION

PR

(PREDIO RUSTICO)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

3 ANEXO No.	1

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

2 (NO LLENAR)

4 Nº DE CODIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 D.N.I. ó RUC.	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
29543215	DAVILA CORNEJO LUISA ANA

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nro. correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO
2. CONDOMINIO
3. SOCIEDAD CONYUGAL
4. SUCESION INDIVISA
5. Poseedor o tenedor
6. Asociativa (especificar) _____
7. OTROS (Espec) _____ [1]

8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
	SACHACA	

12 CARRETERA	13 KM	14 NOMBRE DEL PREDIO
		LA DAVILA U.C. 04123

PREDIOS COLINDANTES:

		15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

17 TIPO	18 USO
1. HACIENDA O FUNDO 2. Lote, Parcela o Chacra 3. Establo 4. Granja 5. Otro (Especificar) _____ [2]	1. Agricola 2. Ganadera 3. Avicola 3. Forestal 5. Agro Industrial 6. Otros (especificar) _____ [1]

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACION	20 Material Estructural Predominante	21 ESTADO DE CONSERVACION
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito o Almacén 3. Industria, Taller, etc. [ ]	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (también) Tapial, Sillar, Quincha, Madera [ ]	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo [ ]

22 ESTADO	23 TIPO DE VIVIENDA	24 Uso
1. En construcción 2. Terminado 3. En Ruinas [ ]	1. Casa independiente o principal 2. Ranchería 3. Choza o Cabaña 4. Otros (Especificar) _____ [ ]	1. Vivienda 2. Almacén 3. Industrial 4. Comercial 5. Educacional 6. Médico-Asistencial 7. Otros (Especificar) _____ [ ]

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	25 D.N.I. o RUC.	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL 27 Cod. Postal (2)	DOMICILIO FISCAL 28 DIRECCION	29 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal: Indicar el numero del dispositivo legal y el articulo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto.

(Coloque el No. Correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

30	31 BASE LEGAL	32 EXPEDIENTE Nº	33 RESOLUCION Nº	34 FECHA DE LA RESOLUCION día / mes / año	35 INICIO DE FISCALIZACION TRIM	AÑO	FIN TRIM	AÑO

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (CO NENTES DEL PREDIO)

	36 CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marca con "X" lo que corresponda) 37 1ra.	38 2da.	39 3ra.	40 4ta.	41 5ta.	42 6ta.	43 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44 CANTIDAD DE HECTAREAS	45 VALOR TOTAL
	A. TIERRAS DE CULTIVO									
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad							24.992.72	0.36	8997.38
2	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de río o canal									
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo									
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.									
	B.- OTRAS									
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego									
6	Eriazas									
7	Tierras aptas para producción forestal.									
	TOTAL DE HECTAREAS 46									
	AUTOAVALUO DEL TERRENO ▶ 47									8997.38

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

	48 Piso Nº	49 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	50 FECHA DE CONSTRUCCION Mes/Año	CATEGORIA 51 Muros y Columnas	52 Techos	53 Pisos	54 Puertas y ventanas	55 Revestimientos	56 Baños	57 Instalaciones Elec. y Sanit.	58 (51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M²	59 DEPRECIACION (EN NUEVOS SOLES)	60 (58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	61 AREA CONSTRUIDA M2	62 (60X61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1															
2															
3															
4															
5															

AREA TOTAL CONSTRUIDA 63

68 OBSERVACIONES:	Nº CASILLERO 65 valor estimado de otras construcciones	
	CONSTRUCCION	VALOR EN SOLES
		S/.
	TOTAL	S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro) ▶ 64

(VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, Galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscina, etc.) ▶ 65

AUTOAVALUO DEL TERRENO Casillero (47) ▶ 66 8997.38

AUTOAVALUO (64+65+66) ▶ 67 8997.38

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

27 DE ENERO DEL 201 6

Firma del Propietario o Representante legal