DISTRIBUCION GRATUITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SACHACA

AÑO 2016
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D. LEG. N° 776

DECLARACIÓN JURADA DEL AUTOAVALUO

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 D.N.I. / R.U.C.	4 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
70804542	SALAZAR HERNANDEZ MARIO FERNANDO

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

(Coloque el N° correspondiente) — 1 URBANIZACIÓN 2 PUEBLO JOVEN 3 UNIDAD VECINAL 4. CONJUNTO HABITACIONAL 5. P. TRADICIONAL 6. OTROS

5 COD. POSTAL (1)	6 DISTRITO	7	8 DENOMINACIÓN
	SACHACA	1	EL PALACIO II ETAPA

9 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	10 N°	11 DPTO.	12 MZ.	13 LOTE	14 ZONA
			J	03	

15 TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO
283940	salazarmario@hotmail.com

DATOS DEL CONYUGE:

16 DOCUMENTO IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES
70804543	ROSAS RAMIREZ ROSA MARIA

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN (Coloque en N° Correspondiente en el recuadro)

17 MOTIVO DE LA DECLARACIÓN	18			
	1. Inscripción	4. Compra	7.Otros (Especificar) _____	1
	2. Aumento de Valor	5. Venta	_____	
	3. Disminución de Valor	6. Masiva	_____	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 1 URBANO 2 RUSTICO

AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere Céntavos)

19 Anexo N°	20	21 UBICACIÓN DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea Masiva Leer cartilla de instrucciones)	22 % CONDOMINIO	23 INAFECTOS EXONERADOS TOTALMENTE	24 EXONERADOS PARCIALMENTE	25 AFECTOS
1	1	URB. EL PALACIO II ETAPA MZ J LOTE 3				121879.39

Nota: si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use hoja adicional HR — 26

TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS →	27		28 121879.39
IMPUESTO ANUAL →	29		30 494.28
TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	29 + 30 →		31
IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	31 ÷ (4) →		32

33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	1

34 AFECTO DESDE EL	TRIM	AÑO
	1	2016

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de Declaración Masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (Especificar)	

	35 ANEXO Nº	36 CÓDIGO DEL PREDIO AFECTADO	37	38	FECHA DEL CONTRATO			39 NOMBRE DE LA NOTARIA
					Dia	Mes	Año	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTROS (S) CONTRATANTE (S):

(Coloque el Nº correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO

- Si es Compra: anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta: anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro título: anotar los datos del (los) transfiriente (s).

	40	41 D.N.I. ó R.U.C.	42 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
				43 Cód. Postal (2)	44 DIRECCIÓN
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

ESCALA DEL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL			
BASE IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO ACUMULADO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

10 DE ABRIL DEL 2016

Firma del Propietario ó Representante Legal

70804542
D.N.I. / R.U.C.

OBSERVACIONES:

DISTRIBUCION GRATUITA

Nº 020825

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

AÑO 2016

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D. LEG. 776 - LEY 27616 - D. LEG. 952 - DS. 156-04-EF
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

1 SELLO DE RECEPCIÓN

CÓDIGO DEL PREDIO

PU

(PREDIO URBANO)

2 CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

3 ANEXO	1

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

4 D.N.I. O R.U.C.	5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
70804542	SALAZAR HERNANDEZ MARIO FERNANDO

6 CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD(COLOQUE EL NUMERO CORRESPONDIENTE EN EL CUADRADO)				% CONDOMINIO
1. Propietario único	3. Poseedor tenedor	5. Condominio		
2. Sucesión indivisa	(4.) Sociedad conyugal	6. Otros (Esp) _____		

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

7 URB. P. TRADICIONAL, CONJ HAB, P. JOVEN, ETC	8 AVENIDA, CALLE, PASAJE, JIRÓN, ETC.
URB. EL PALACIO II ETAPA	

9 NUM.	10 MZ.	11 LOTE.	12 TELÉFONO	13 BLOCK	14 INTER	15 DPTO.	16 SECCIÓN	17 COMITE	18 ZONA	19 MZ.	20 LOTE
	J	03	283940								

3. DATOS RELATIVOS AL PREDIO

21 ESTADO	
1. Terreno sin construir	
2. En construcción	
3. Terminado	3
4. En ruinas	

24 TIPO PREDIO	
1. Predio independiente	
2. Predio en edificio (con frentera)	
3. Predio en edificio (sin frentera)	
4. Predio en quinta (con frentera)	
5. Predio en quinta (sin frentera)	
6. Predio en vecindad (con frentera)	1
7. Predio en vecindad (sin frentera)	
8. Otros especifique _____	

Nº	22 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE CONDÓMINOS	23 % CONDOMINIO
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

5. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

25 BASE LEGAL	26 RESOLUCIÓN Nº	27 FECHA DEL DOCUMENTO	28 PERIODO DE LA INAFEC. O EXONERACIÓN	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL

6. DATOS COMPLEMENTARIOS AL USO DEL PREDIO

29 SERVICIO RECOJO BASURA	30 SERVICIO DE BARRIDO DE VÍAS	31 MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES	32 ÁREA EN USO M2
NUMERO DE PERSONAS QUE HABITAN EL PREDIO	FRENTERA DEL PREDIO (METROS LINEALES)	PREDIO FRENTE AL PARQUE O ÁREA VERDE (SI / NO)	
	10.00		

7. USO DEL PREDIO

33 USO	34 DESCRIPCIÓN USO DEL PREDIO	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO		
		SI	NO	NO CORRESPONDE
1. Terreno sin construir				
2. Casa habitación				
3. Comercio o servicios				
4. Industria				
5. Otros 2				

8. DATOS DEL INQUILINO

35 DNI O RUC	36 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	37 TELÉFONO

38 FECHA DE CONTRATO DE ALQUILER	OBSERVACIONES

39 CLASIFICACIÓN	40 MAT. AL	41 CONSERVACIÓN (2)	42 V RIZAR OTRAS INSTALACIONES (R.M. Nº 414 - 2006 - VIVIENDA)
(1) Casa habitación Y DPTOS EN EDIFICIO 2. Tienda depósito, almacén 3. Edificio (o predio en edificio) OFICINAS 4. Clínica, hospital, cine, industria, taller, etc.	1. Concreto (2) Ladrillo, sillar, bloqueta o similar 3. Adobe, quincha o madera	1. Muy bueno (2) Bueno 3. Regular 4. Malo	Efectuar los análisis de costos unitarios de cada una de las partidas que conforman la instalación, considerando exclusivamente su costo directo no deben incluir los gastos generales, utilidades e impuestos, los valores resultante deben estar referidos al 31 de octubre del año anterior.

43 PISO	44 ANTIGUEDAD (AÑOS)	DEPRECIACIÓN 45 CLASIFICACIÓN	46 MATERIAL	47 CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS 48 MUROS Y COLUMNAS	49 TECHOS	50 PISOS	51 PUERTAS Y VENTANAS	52 REVESTIMIENTO	53 BAÑOS	54 INSTALACIÓN ELEC. Y SANT.	55 VALOR UNITARIO POR M2	56 (1) INCREMENTO 5%	57 DEPRECIACIÓN VALORIZACIÓN %	57 EN SOLES	58 VALOR UNITARIO DEPRECIADO	59 ÁREA CONSTRUIDA M2	60 VALOR ÁREA CONSTRUIDA S/.	61 ÁREA COMUNES %	61 EN SOLES	62 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1	06	1	2	2	C	C	B	E	F	C	E	705.16			77.57	627.59	69.01				43310.15
2	05	1	2	2	C	C	D	D	F	C	E	650.11			52.01	598.10	54.12				32369.24

(1) INCREMENTO DEL 5% A PARTIR DEL QUINTO PISO
(2) PREDIO DECLARADO EN RUINAS; ADJUNTAR CERTIFICADO DE DEFENSA CIVIL

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 63: 123.13

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 64: 75679.39

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 65:

VALOR DEL TERRENO: 69: 46,200.00
(66 Ó 67 X 68)

VALOR DEL AUTOAVALÚO: 70: 121,879.39
(64 + 65 + 69)

66 ÁREA COMÚN DE TERRENO EN M2	Ó	67 ÁREA DE TERRENO EN M2	X	68 VALOR ARANCELARIO POR M2
		200.00		231.00

71 DESCRIPCIÓN DE OTRAS INSTALACIONES / OBSERVACIONES	72 VALOR EN SOLES OTRAS INSTALACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, SON VERDADEROS.

10 DE ABRIL DE 20 16

APELLIDOS Y NOMBRES: SALAZAR HERNANDEZ MARIO FERNANDO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.

70804542
D.N.I. O R.U.C.